泉丰北办〔2025〕9号

泉州市丰泽区人民政府北峰街道办事处

关于调整北峰街道国有资产管理

工作领导小组的通知

街道各部门：

为进一步加强我街道国有资产管理，维护国有资产的安全完整，降低行政事业单位运行成本，促进资产科学配置、有效使用和规范处置，保障行政单位履行职能和促进各项事业发展，根据街道人事变动情况，经研究决定调整北峰街道国有资产管理工作领导小组。现就有关组成人员通知如下：

组 长：黄丁山（街道办事处主任）

副组长：黄双阳（街道人大工委主任）

郭凯乐（街道综合执法队队长）

蔡其表（街道社会事务服务中心主任）

叶 霖（街道党群服务中心主任）

成 员：黄沿辉（街道经济发展办公室财政审计岗负责人）

洪婷婷（街道党政综合办公室后勤保障岗负责人）

陈志军（街道经济发展办公室经济发展岗负责人）

杜玉玺（街道招商办主任）

蔡云辉（街道社会治理办公室应急管理岗负责人）

根据工作职责，领导小组下设资产综合管理事务、资产日常管理事务、资产消防安全事务、资产招商服务事务四个工作小组。

1. 资产综合管理事务工作小组

责任部门：街道经济发展办公室财政审计岗

**主要职责：**负责对街道国有资产的清查、登记、统计汇总、资产账目管理，牵头联合其他工作小组定期组织资产检查。办理街道资产出租报批手续，资产出租方案经党政会研究通过后，按照国有资产管理有关规定，统一交由交易平台，采用公开竞价招租方式确定承租人。并根据交易平台中标确认书和签订合同通知书，签订资产租赁合同，每个月按照合同约定及时、足额将国有资产收益缴入街道财政账户。街道国有资产配置、处置和对外投资、担保等涉及产权权属变更的处置行为，报经区政府审批同意后，按规定程序办理处置手续。

1. 资产日常管理事务工作小组

责任部门：街道党政综合办公室后勤保障岗

**主要职责：**协助资产综合管理事务工作小组定期开展资产检查，具体负责街道国有资产日常维护工作，制定街道国有资产配置、处置和对外投资、出租、出借和担保等事项的具体方案，并提交街道党政会研究。

1. 资产消防安全事务工作小组

责任部门：街道社会治理办公室应急管理岗

**主要职责：**协助资产综合管理事务工作小组定期开展资产检查，具体负责做好街道国有资产房屋安全、消防安全检查，对存在安全隐患的督促使用单位完成整改。

1. 资产招商服务事务工作小组

责任部门：街道经济发展办公室经济发展岗、招商办

主要职责：协助资产综合管理事务工作小组定期开展资产检查。经济发展岗负责出租资产用电、用水管理，以及企业生产经营政策宣传，结合产业布局统筹房产用途。招商办统筹街道工业园区升级以及招商引资项目，结合街道资产打造招商平台或配套用房，提升效益和造血功能。

在日常管理工作中，四个事务工作小组相互监督、相互补台，综合管理事务工作小组牵头，联合其他几个工作小组，每季度至少组织一次对所有经营性房屋资产进行检查。如发现资产有毁损，按责任该归承租人的由承租人负责修理，该由街道承担的按规定程序维修；发现违反安全生产规定的，责令承租人按要求整改，以确保街道资产安全完整。对于租赁即将到期的房产，提前规划，统筹考虑街道整体产业布局，以及工业园区升级或招商引资项目需要，打造为招商平台或配套用房，即满足服务又提高效益。如未作为招商平台的，按规定程序提前两个月制定方案公开招租。

泉州市丰泽区人民政府北峰街道办事处

2025年3月18日

北峰街道党政综合办公室 2025年3月18日印发