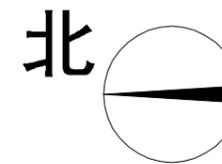


2025年12月23日



经济技术指标

总用地面积	150.96m <sup>2</sup>
建筑占地面积	140.32m <sup>2</sup>
总建筑面积	378.72m <sup>2</sup>
其中	面积
1 一层	140.32m <sup>2</sup>
2 二层	140.32m <sup>2</sup>
3 三层	98.08m <sup>2</sup>
总计	378.72m <sup>2</sup>

方案设计说明

- 一、设计依据
- 甲方提供的设计任务书及地形资料。
  - 现行有关设计规范。
- 二、基本条件
- 本方案位于丰泽区龙潭路34号。项目北侧、东侧均为道路，西侧为巷，南侧为空地。本项目为三层框架砼结构，建筑等级三级，按七度抗震设防。

四川省建设工程设计出图专用章

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司

资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号:A151031317 有效期至:2027年09月28日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 孙继旺

注册号: 5103131-007

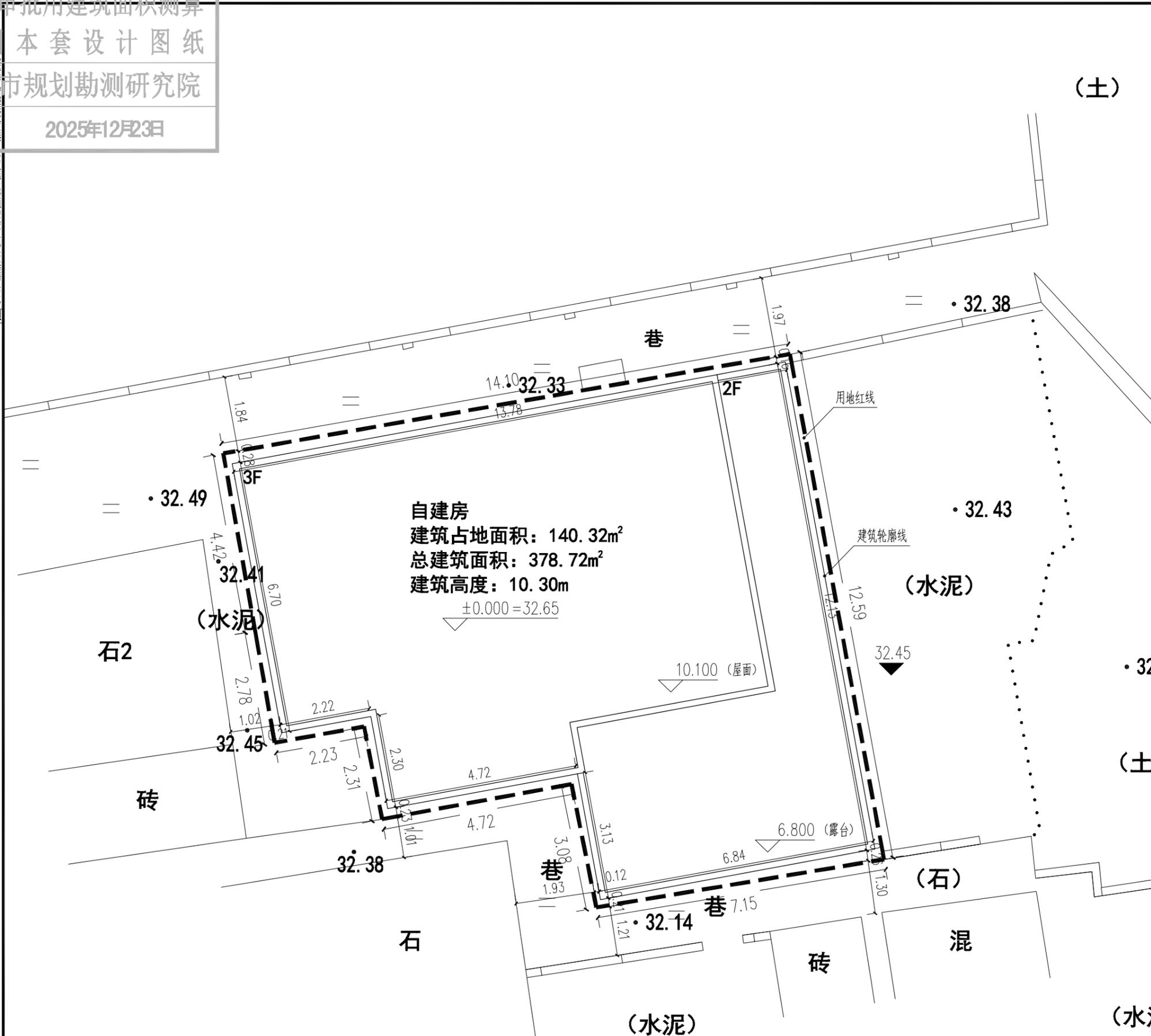
有效期: 至2027年07月

总平面图 1:100

本图说明:  
1. 本图坐标为2000年国家大地坐标系, 高程为黄海高程。  
(水泥) 2. 图中尺寸除注明外均以米计。

1. 本图只以图例为准, 不得任意修改。  
2. 本图只以图例为准, 不得任意修改。  
3. 本图只以图例为准, 不得任意修改。  
4. 本图只以图例为准, 不得任意修改。  
5. 本图只以图例为准, 不得任意修改。

公路行业(公路)甲级 建筑行业(建筑工程)甲级 水利行业(河道整治)乙级 农林行业(农业综合开发工程)乙级 风景园林设计专项乙级  
公路行业(公路)乙级 建筑行业(建筑工程)乙级 水利行业(河道整治)乙级 农林行业(农业综合开发工程)乙级 风景园林设计专项乙级  
公路行业(公路)乙级 建筑行业(建筑工程)乙级 水利行业(河道整治)乙级 农林行业(农业综合开发工程)乙级 风景园林设计专项乙级  
公路行业(公路)乙级 建筑行业(建筑工程)乙级 水利行业(河道整治)乙级 农林行业(农业综合开发工程)乙级 风景园林设计专项乙级



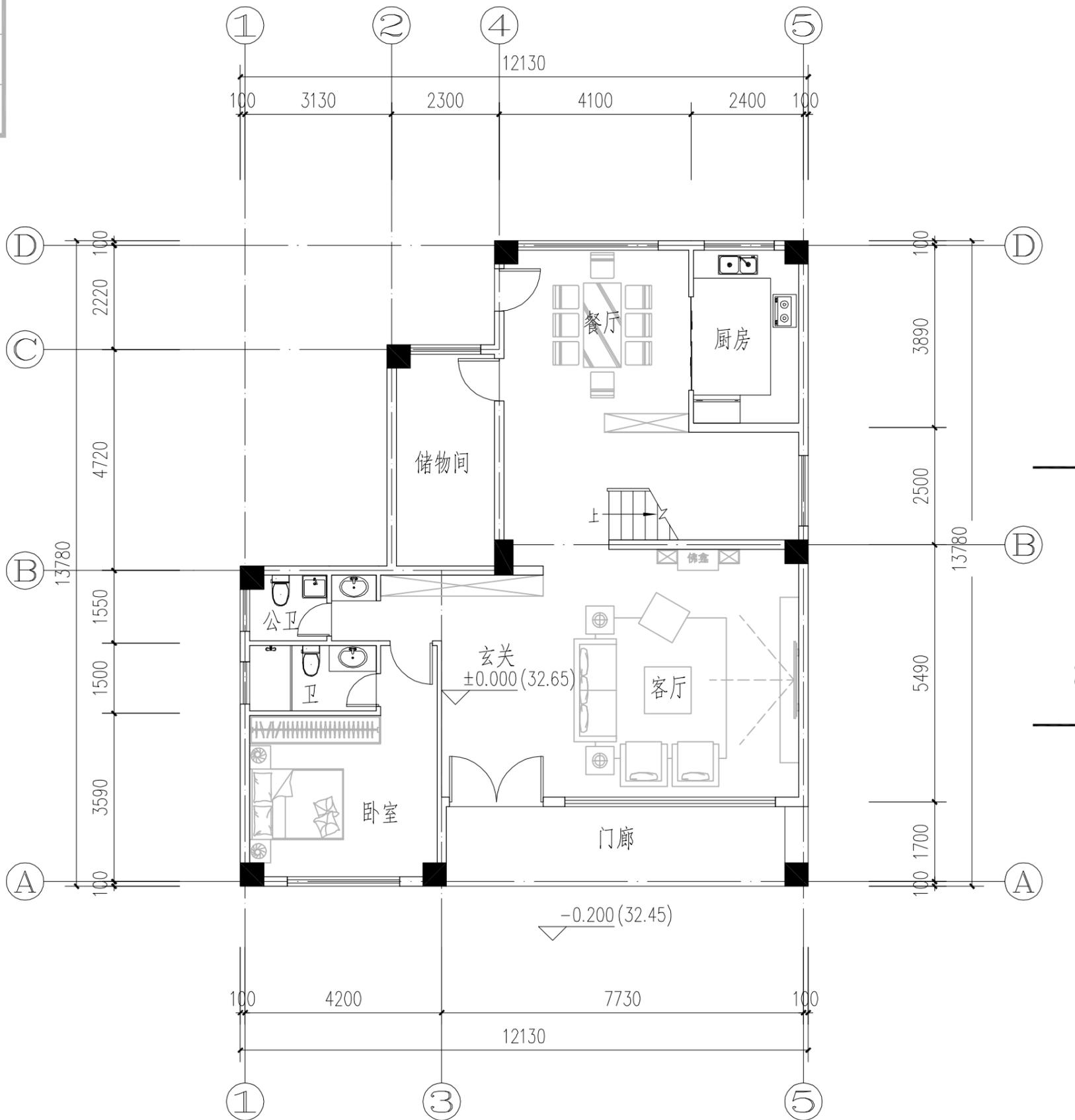
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司 建筑 市政 公路 农林 水利 风景园林 资质证书编号: A151031317 A251022624	审定	马福桂	马福桂	项目负责人	孙继旺	孙继旺	校对	孙继旺	孙继旺	建设单位	吴金治 蔡辉远 范玉华	工程名称	丰泽区龙潭路34号	图名	总平面图	工程号	图号	01
	审核	王世东	王世东	专业负责	孙继旺	孙继旺	设计	梁飞业	梁飞业	子项名称		图别	方案	日期	2025.12			

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
重庆市规划勘测研究院

2025年12月23日

1. 本图只作审批用，不得作为施工图。  
2. 图中所有尺寸均以毫米为单位。  
3. 图中所有尺寸均以轴线为准。  
4. 图中所有尺寸均以图示为准。  
5. 本图之解释权归重庆市规划勘测研究院所有。

风景园林设计专项乙级  
农业行业(农业综合开发工程)乙级  
市政行业(给水工程、排水工程、桥梁工程、热力工程、环境卫生工程)乙级  
水利行业(河道整治工程)乙级  
市政行业(人防工程)乙级  
公路行业(公路)乙级  
公路行业(公路工程)甲级  
水利行业(人防工程)乙级  
市政行业(人防工程)乙级  
公路行业(公路)乙级  
公路行业(公路工程)甲级



四川省建设工程设计出图专用章  
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司  
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号:A151031317 有效期至:2027年09月28日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 孙继旺  
注册号: 5103131-007  
有效期至: 至2027年07月

# 一层平面图 1:100

本层建筑面积: 140.32m<sup>2</sup>  
本栋建筑面积: 378.72m<sup>2</sup>

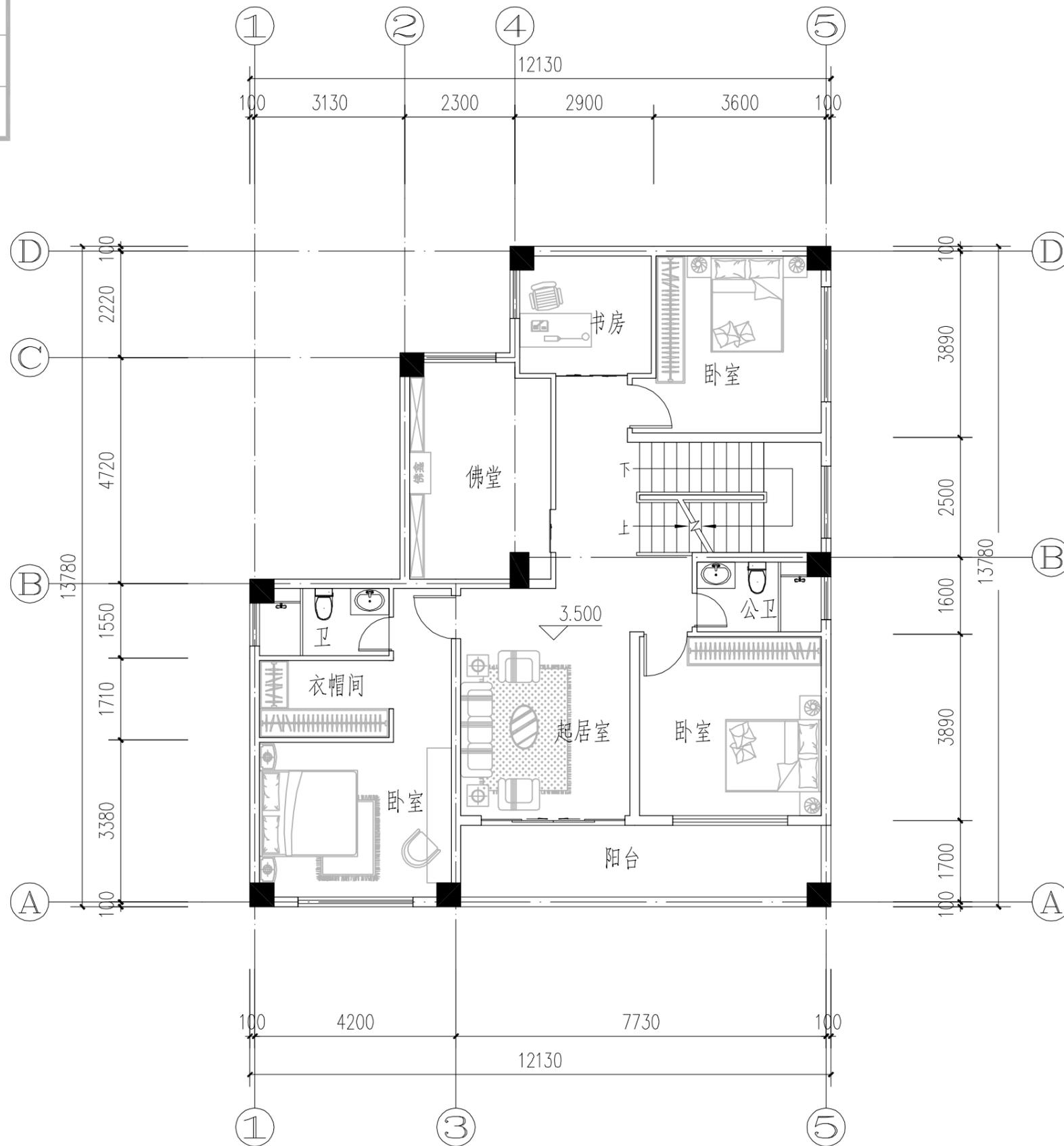
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司 Chengde Huachuang International Engineering Design Consultant Group Co., Ltd. 重庆市 市政 公路 农林 水利 风景园林 资质证书编号: A151031317 A251022624	审定	马福桂	马福桂	项目负责人	孙继旺	孙继旺	校对	孙继旺	孙继旺	建设	吴金治 蔡辉远 范玉华	工程名称	丰泽区龙潭路34号	图名	一层平面图	工程号	图号	02
	审核	王世东	王世东	专业负责	孙继旺	孙继旺	设计	梁飞业	梁飞业	单位		子项名称	图别			方案		

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
重庆市规划勘测研究院

2025年12月23日

1. 本图只作审批用，不得作为施工图。  
2. 图中所有尺寸均以毫米为单位。  
3. 图中所有尺寸均以轴线尺寸为准。  
4. 图中所有尺寸均以图示尺寸为准。  
5. 本图之解释权归重庆市规划勘测研究院所有。

公路行业(公路)乙级  
公路行业(桥梁工程)甲级  
水利行业(河道整治)乙级  
水利行业(人防工程)乙级  
农林行业(农业综合开发工程)乙级  
农林行业(给水工程、排水工程、桥梁工程、热力工程、环境卫生工程)乙级  
风景园林设计专项乙级  
市政行业(市政工程、道路工程、桥梁工程、环境卫生工程)乙级



四川省建设工程设计出图专用章  
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司  
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号:A151031317 有效期至:2027年09月28日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 孙继旺  
注册号: 5103131-007  
有效期至: 至2027年07月

# 二层平面图 1:100

本层建筑面积: 140.32m<sup>2</sup>

中科华创 重庆市市政公路农林水利风景园林 资质证书编号: A151031317 A251022624	审定	马福桂	马福桂	项目负责人	孙继旺	孙继旺	校对	孙继旺	建设	吴金治 蔡辉远 范玉华	工程名称	丰泽区龙潭路34号	图名	二层平面图	工程号	图号	03
	审核	王世东	王世东	专业负责	孙继旺	孙继旺	设计	梁飞业	梁飞业		子项名称	图别			方案		日期



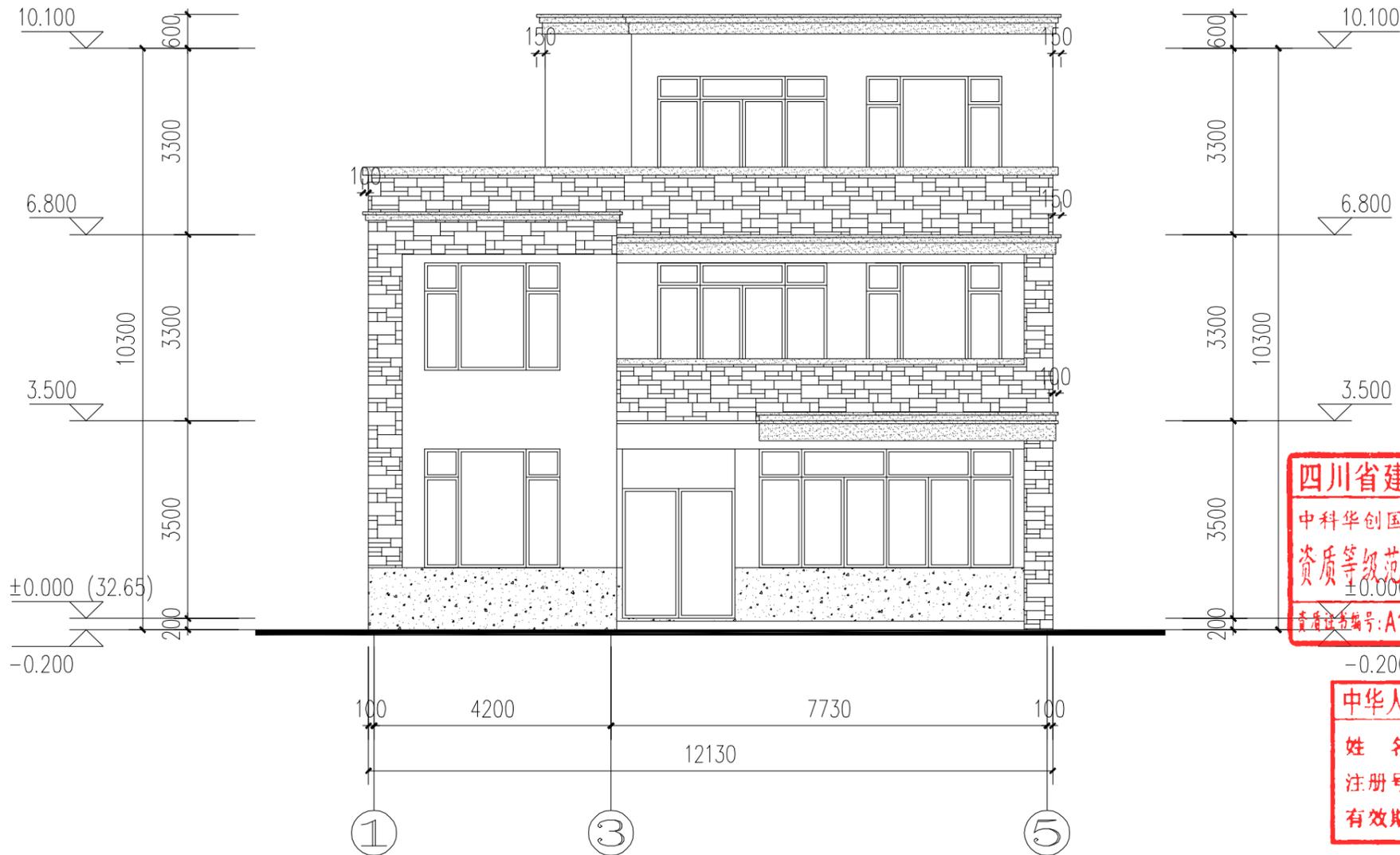


规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
重庆市规划勘测研究院

2025年12月23日

1. 本图只以图例为准, 不得以文字为准。  
2. 图中所有尺寸均以米为单位。  
3. 图中所有尺寸均以轴线为准。  
4. 图中所有尺寸均以图示为准。  
5. 本图之解释权归本院所有。

公路行业(公路)乙级  
公路行业(桥梁工程)甲级  
水利行业(河道整治)乙级  
水利行业(人防工程)乙级  
农林行业(农业综合开发工程)乙级  
农林行业(给水工程、排水工程、桥梁工程、热力工程、环境卫生工程)乙级  
市政行业(人防工程)乙级  
市政行业(建筑工程)甲级  
风景园林设计专项乙级



四川省建设工程设计出图专用章  
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司  
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
注册证编号: A151031317 有效期至: 2027年09月28日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 孙继旺  
注册号: 5103131-007  
有效期: 至 2027年07月

①-⑤轴立面图 1:100

-  文化石贴面
-  仿石色瓷砖贴面
-  浅灰色瓷砖贴面
-  深灰色铝板线条

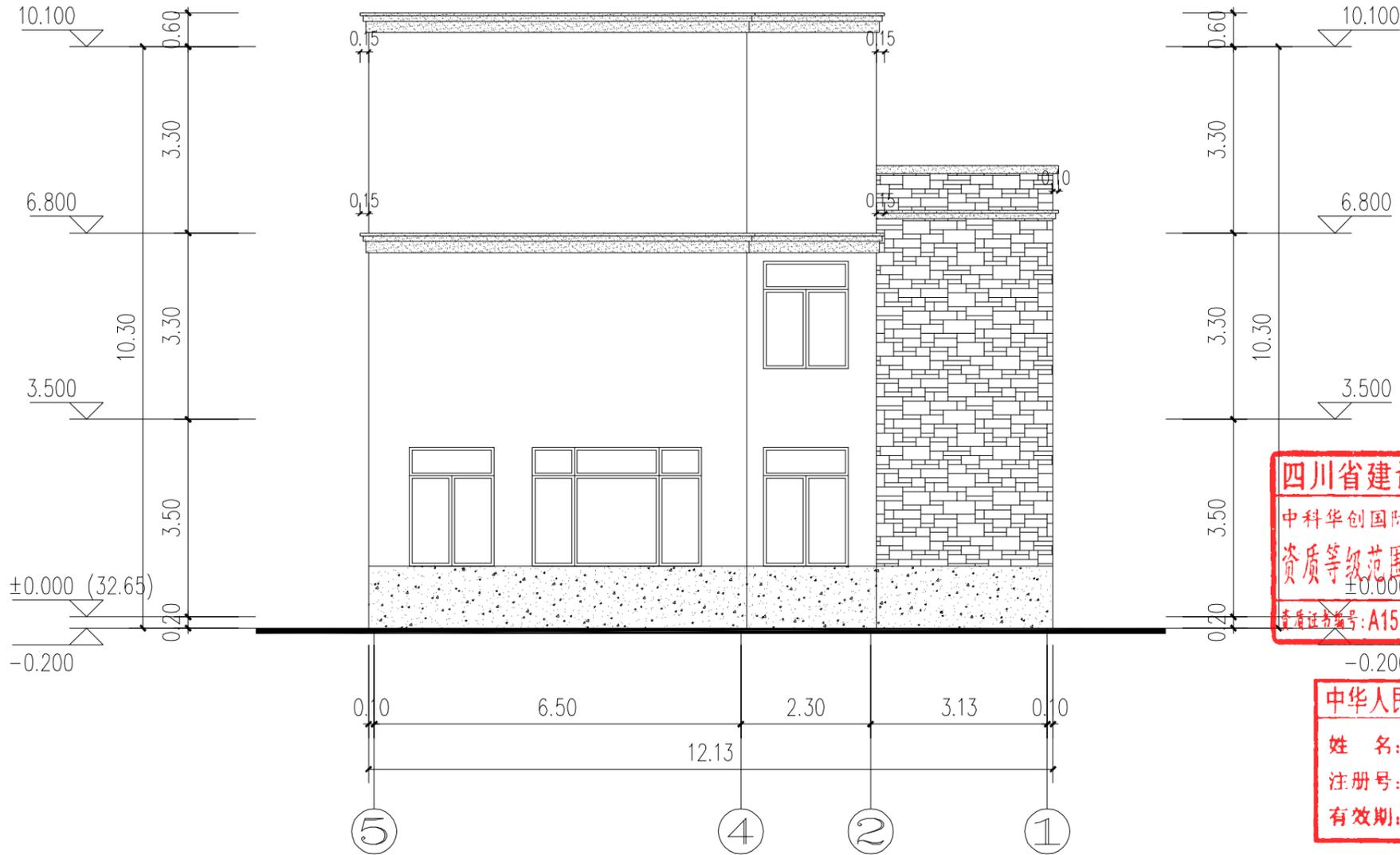
 中科华创 建筑 市政 公路 农林 水利 风景园林 资质证书编号: A151031317 A251022624	审定	马福桂	马福桂	项目负责人	孙继旺	孙继旺	校对	孙继旺	孙继旺	建设	吴金治 蔡辉远 范玉华	工程名称	丰泽区龙潭路34号	图名	①-⑤轴立面图	工程号	图号	06
	审核	王世东	王世东	专业负责	孙继旺	孙继旺	设计	梁飞业	梁飞业	单位		子项名称	图别			方案		日期

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
重庆市规划勘测研究院

2025年12月23日

1. 本图只作设计参考，不得作为法律依据。  
2. 施工过程中，如遇地质情况与勘察报告不符时，应及时通知设计单位。  
3. 本图仅供参考，不作为法律依据。  
4. 本图仅供参考，不作为法律依据。  
5. 本图仅供参考，不作为法律依据。

公路行业(公路)乙级  
建筑行业(建筑工程)甲级  
水利行业(河道整治)乙级  
农林行业(农业综合开发工程)乙级  
风景园林设计专项乙级  
市政行业(人防工程)乙级  
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程、环境卫生工程)乙级



⑤-①轴立面图 1:100

-  文化石贴面
-  仿石色瓷砖贴面
-  浅灰色瓷砖贴面
-  深灰色铝板线条

四川省建设工程设计出图专用章  
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司  
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号:A151031317 有效期至:2027年09月28日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 孙继旺  
注册号: 5103131-007  
有效期: 至2027年07月

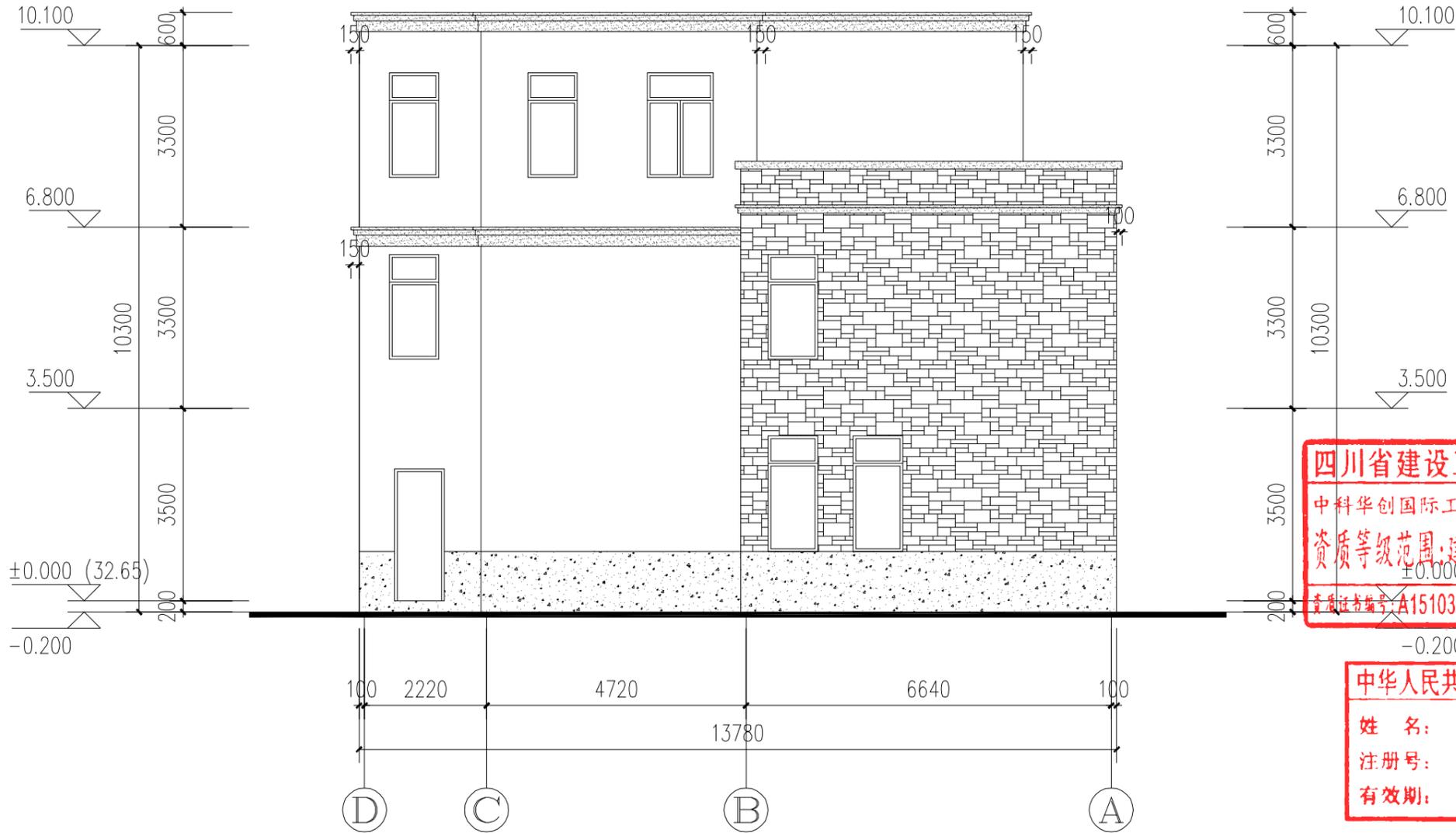
 中科华创国际工程设计顾问集团有限公司 Zhongke Huachuang International Engineering Design Consultant Group Co., Ltd. 地址: 重庆市 市政 公路 农林 水利 风景园林 资质证书编号: A151031317 A251022624	审定	马福桂	马福桂	项目负责人	孙继旺	孙继旺	校对	孙继旺	孙继旺	建设	吴金治 蔡辉远 范玉华 丰泽区龙潭路34号	工程名称 子项名称	图名 ⑤-①轴立面图	工程号	图号	07
	审核	王世东	王世东	专业负责	孙继旺	孙继旺	设计	梁飞业	梁飞业	单位				图别	方案	日期

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
重庆市规划勘测研究院

2025年12月23日

1. 本图只作审批用，不得作为施工图。  
2. 图中所有尺寸均以米为单位。  
3. 图中所有尺寸均以轴线为准。  
4. 图中所有尺寸均以图示为准。  
5. 本图之解释权归重庆市规划勘测研究院所有。

公路行业(公路)乙级  
公路行业(桥梁工程)甲级  
水利行业(河道整治)乙级  
水利行业(人防工程)乙级  
农林行业(农业综合开发工程)乙级  
农林行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程、热力工程、环境卫生工程)乙级  
市政行业(人防工程)乙级  
市政行业(建筑工程)甲级  
风景园林设计专项乙级



-  文化石贴面
-  仿石色瓷砖贴面
-  浅灰色瓷砖贴面
-  深灰色铝板线条

四川省建设工程设计出图专用章  
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司  
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号:A151031317 有效期至:2027年09月28日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 孙继旺  
注册号: 5103131-007  
有效期: 至2027年07月

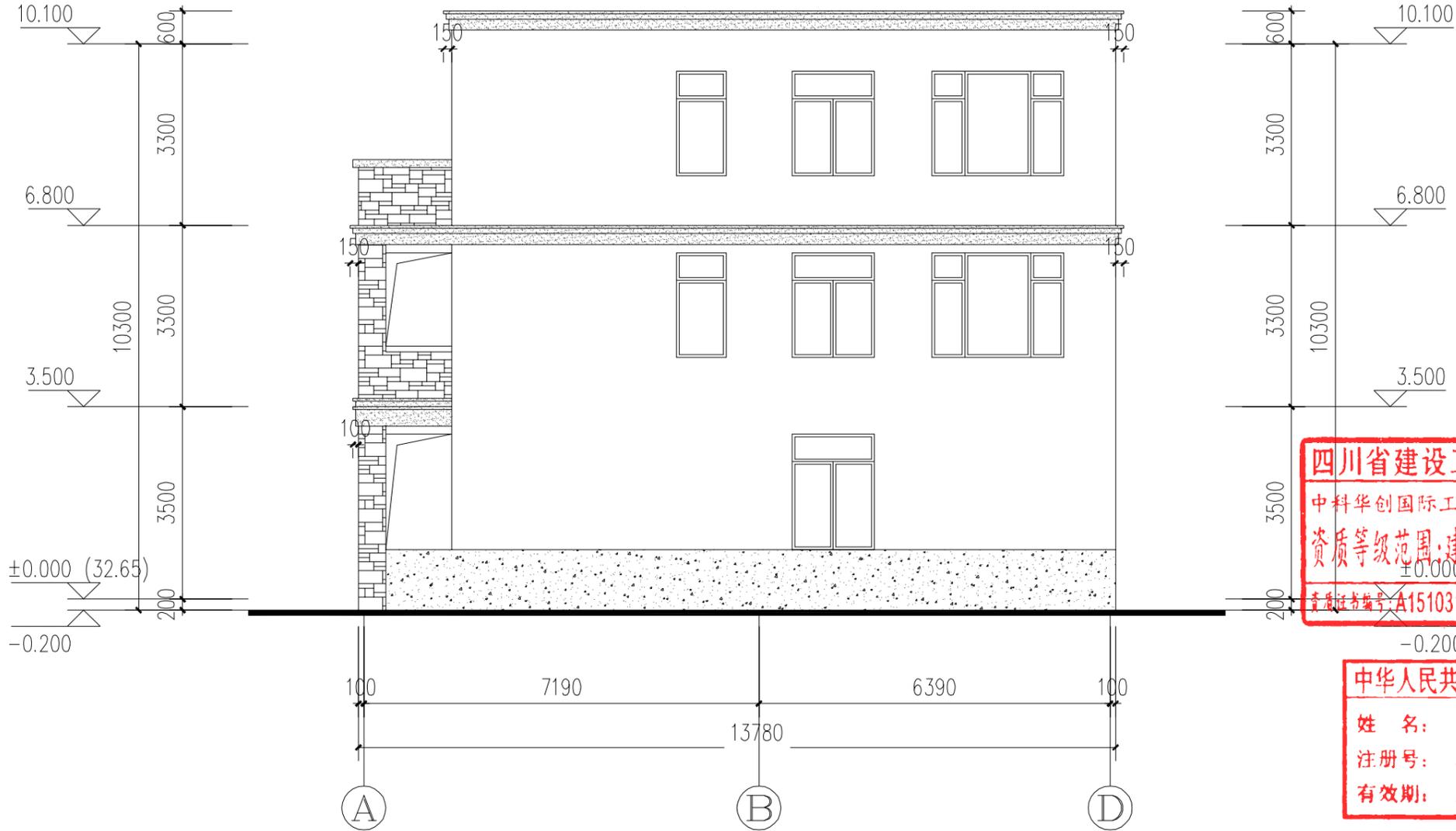
 中科华创国际工程设计顾问集团有限公司 Zhongke Huachuang International Engineering Design Consultant Group Co., Ltd. 建筑 市政 公路 农林 水利 风景园林 资质证书编号: A151031317 A251022624	审定	马福桂	马福桂	项目负责人	孙继旺	孙继旺	校对	孙继旺	孙继旺	建设	吴金治 蔡辉远 范玉华	工程名称	丰泽区龙潭路34号	图名	①-①轴立面图	工程号	图号	08
	审核	王世东	王世东	专业负责	孙继旺	孙继旺	设计	梁飞业	梁飞业	单位		子项名称			图别	方案	日期	2025.12

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
重庆市规划勘测研究院

2025年12月23日

1. 本图只以图例为准, 不得以文字为准。  
2. 本图只以图例为准, 不得以文字为准。  
3. 本图只以图例为准, 不得以文字为准。  
4. 本图只以图例为准, 不得以文字为准。  
5. 本图只以图例为准, 不得以文字为准。

公路行业(公路)乙级  
公路行业(桥梁工程)甲级  
水利行业(河道整治)乙级  
水利行业(人防工程)乙级  
农林行业(农业综合开发工程)乙级  
农林行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程、热力工程、环境卫生工程)乙级  
市政行业(人防工程)乙级  
市政行业(建筑工程)甲级  
风景园林设计专项乙级



四川省建设工程设计出图专用章  
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司  
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: A151031317 有效期至: 2027年09月28日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 孙继旺  
注册号: 5103131-007  
有效期: 至 2027年07月

- 文化石贴面
- 仿石色瓷砖贴面
- 浅灰色瓷砖贴面
- 深灰色铝板线条

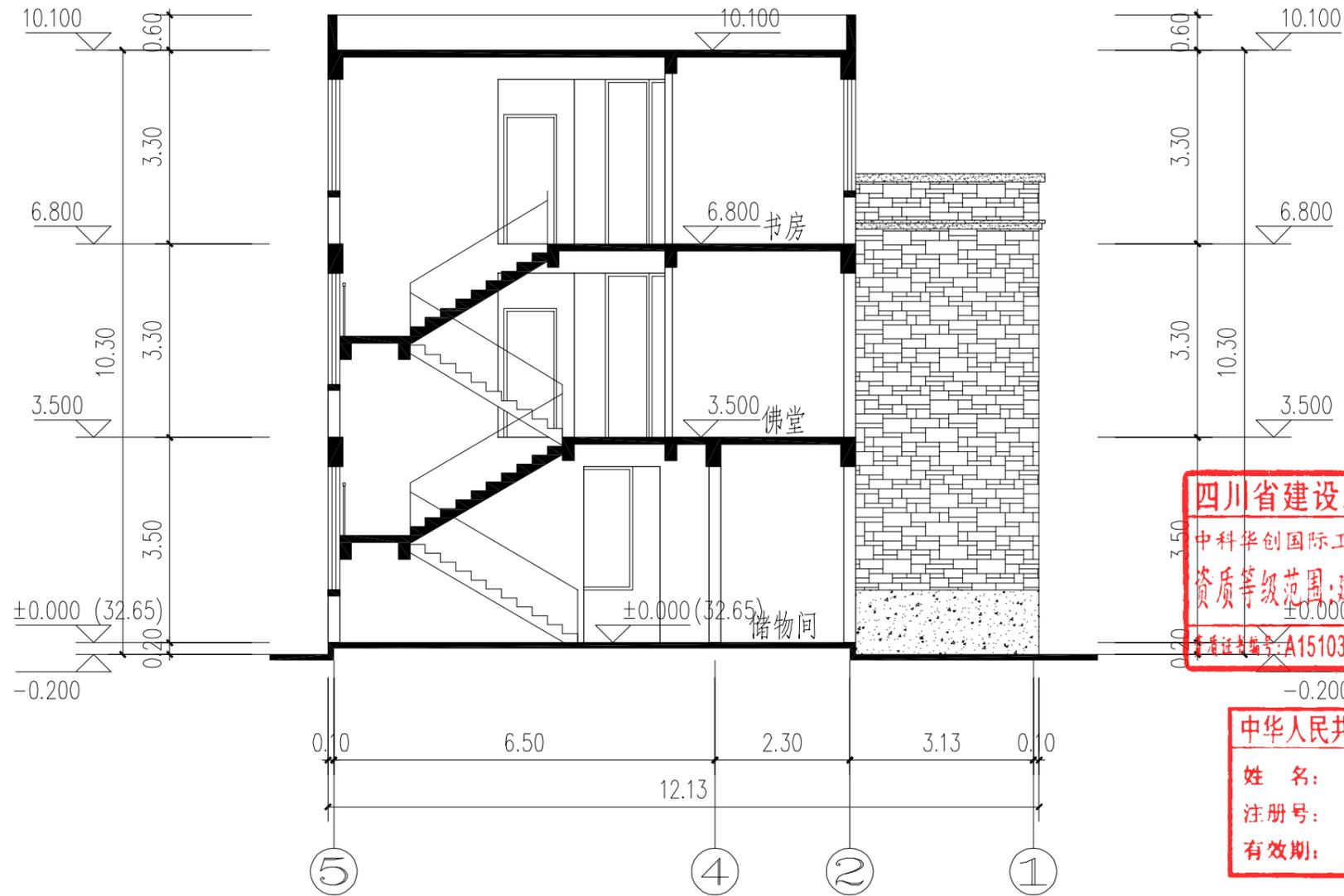
中科华创 建筑 市政 公路 农林 水利 风景园林 资质证书编号: A151031317 A251022624	审定	马福桂	马福桂	项目负责人	孙继旺	孙继旺	校对	孙继旺	孙继旺	建设	吴金治 蔡辉远 范玉华	工程名称	丰泽区龙潭路34号	图名	①-④轴立面图	工程号	图号	09
	审核	王世东	王世东	专业负责	孙继旺	孙继旺	设计	梁飞业	梁飞业	单位		子项名称			图别	方案	日期	2025.12

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
重庆市规划勘测研究院

2025年12月23日

1. 本图只作审批使用, 不得作为施工图。  
2. 本图仅供审批使用, 不作为施工图。  
3. 本图仅供审批使用, 不作为施工图。  
4. 本图仅供审批使用, 不作为施工图。  
5. 本图仅供审批使用, 不作为施工图。

公路行业(公路)乙级  
公路行业(桥梁工程)甲级  
水利行业(水利工程)乙级  
水利行业(河道整治)乙级  
农林行业(农业综合开发工程)乙级  
农林行业(给水工程、排水工程、桥梁工程、热力工程、环境卫生工程)乙级  
市政行业(人防工程)乙级  
市政行业(给水工程、排水工程、桥梁工程、热力工程、环境卫生工程)乙级  
风景园林设计专项乙级



1-1剖面图 1:100

四川省建设工程设计出图专用章  
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司  
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: A151031317 有效期至: 2027年09月28日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 孙继旺  
注册号: 5103131-007  
有效期: 至 2027年07月

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司 建筑 市政 公路 农林 水利 风景园林 资质证书编号: A151031317 A251022624	审定	马福桂	马福桂	项目负责人	孙继旺	孙继旺	校对	孙继旺	建设	吴金治 蔡辉远 范玉华	工程名称	丰泽区龙潭路34号	图名	1-1剖面图	工程号	图号	10
	审核	王世东	王世东	专业负责	孙继旺	孙继旺	设计	梁飞业	梁飞业		子项名称	图别			方案		日期