

# 泉州市丰泽区人民政府北峰街道办事处文件

泉丰北函〔2026〕14号

答复类别：A类

## 关于丰泽区六届人大五次会议 第1021号建议的协办答复

区住建局：

《关于解决丰泽区核心城区电动车充电难与消防安全隐患的建议》（第1021）号收悉。我单位的答复如下：

北峰街道高度重视该建议办理工作，第一时间结合辖区实际研究落实举措。目前我街道无老旧小区，街道立足辖区小区基础条件好、配套设施完善的实际，聚焦“建管并重、智能赋能、长效管控”，全面推进充电设施提质增效与消防安全隐患整治。

### 一、立足辖区实际，夯实充电设施建设保障

结合辖区无老旧小区、整体规划条件较好的特点，街道严格落实充电设施配置标准，督促各小区全面排查现有充电设施配备情况，精准匹配居民电动车充电需求。目前，辖区各小区均已配建规范集中充电区域，安装充满自停、过载断电、短路保护、异

常报警等功能的安全智能充电桩，实现充电设施全域覆盖。

同时，街道建立充电设施动态优化机制，根据居民电动车保有量变化，及时指导增补充电口，持续补齐设施短板，从源头杜绝因充电不便引发的私拉乱接、飞线充电等违规行为。

## **二、强化协同联动，健全全链条监管机制**

街道物管办牵头，联合社区、消防、物业建立常态化协同管理机制，严格执行泉州市《关于加强泉州市物业住宅小区电动自行车停放充电管理的通知》（泉建规〔2024〕6号）要求，压实各方管理责任。一是严管违规行为。组建街道、社区、物业三级巡查队伍，开展日常巡查、夜间抽查、专项排查，对飞线充电、楼道停放、入户充电等行为第一时间劝阻、整改、复查，形成闭环管理；二是压实物业责任。将电动车停放充电管理纳入物业日常考核，与信用评级、评优评先直接挂钩，倒逼物业履职尽责，坚决杜绝管理缺位、不作为等问题；三是规范运维管理。督促物业建立充电桩定期检修制度，每月开展设备排查、线路检查，及时淘汰不合格设备、整改安全隐患，确保充电设施安全稳定运行。

## **三、补齐设施短板，提升安全防控水平**

聚焦辖区安全防控设施薄弱环节，街道统筹推进基础安全设施配齐完善，指导各小区按标准加装视频监控、烟感报警等基础安防设施，强化充电区域现场风险防范。同步推动充电区域消防设施规范化配置，确保应急处置有保障。

## **四、深化宣传引导，营造共治共享氛围**

持续开展“安全充电进小区”宣传活动，通过业主群、公告

栏、入户宣讲、LED 屏滚动播放等多种渠道，普及电动车安全充电知识、法律法规及火灾危害，曝光典型事故案例，切实提升居民安全意识和守法自觉。

下一步，北峰街道将以您的建议为指引，持续优化充电设施配置、强化安全监管、提升服务水平，全力解决居民电动车充电问题，坚决防范化解消防安全隐患，切实保障辖区居民生命财产安全，不断提升群众获得感、幸福感、安全感。

分管领导：叶 霖

经办人员：林东水

联系电话：0595-22895059

泉州市丰泽区人民政府北峰街道办事处

2026年4月14日

(主动公开)

抄送：区政府督查室、区人大人事代表委。

