

泉州市丰泽区人民政府北峰街道办事处文件

泉丰北函〔2026〕12号

答复类型：A类

关于丰泽区六届人大五次会议 第1095号建议的协办答复

区自然资源局：

《关于推动我区私有危房翻建政策落地见效，提升城市人居环境提质生效的建议》（第1095号）收悉。我单位的答复如下：

一、深化政策解读，筑牢政策落地基础

以政策解读为抓手，推动私有危房翻建政策落地。组建由街道城建办牵头，社区工作人员、网格员组成的政策宣讲小组，系统学习相关法律法规及我区非古城区私有危房翻建管理规定，提升解读专业性。通过社区宣传栏、网格微信群、入户走访等多种形式，向居民精准解读政策核心内容，引导居民依法依规申请翻建，营造良好工作氛围。

二、严格政策执行，规范非古城区私有危房翻建管理

严格按照区非古城区私有危房翻建管理规定，规范全流程管理。明确审批边界，对不符合审批条件的情形坚决不予受理。规范申请审核，指导申请人准备相关材料并严格初审，确保材料合规。强化建设管控，按照审批标准监管施工过程，杜绝违规翻建行为。

三、强化隐患处置，及时化解危房安全风险

坚持人民至上、生命至上，健全危房动态管理机制。组织网格员开展常态化排查，建立危房“一户一档”台账，动态更新相关信息。对经鉴定的危房，按危险等级分类采取处置措施，督促产权人落实解危责任。恶劣天气期间加强巡查，及时转移危险区域人员、设置警示标志，保障群众生命财产安全。

四、优化工作机制，提升服务效能

积极优化危房翻建工作机制，简化流程、压缩时限，确保申请材料快速流转。加强与区自然资源、住建等部门联动，及时协调解决翻建过程中的问题。安排专人提供“一对一”指导服务，帮助申请人解决办事难题，提升群众体验。

五、拓宽保障渠道，助力困难群众解决住房问题

针对经济困难、无法承担翻建费用且未享受相关政策的危房产权人，积极拓宽保障渠道。加强公租房、保障房政策宣传，摸排排查符合条件的困难群众，建立台账并逐户核实。安排专人协助困难群众准备申请材料、办理相关手续，对接区住房保障部门协调解决问题，全力帮助其争取住房保障支持。

下一步，我街道将以此次建议办理为契机，强化责任担当，细化工作措施，持续推动私有危房翻建政策落地见效，提升城市人居环境质量，回应群众居住期盼。

分管领导：叶霖

经办人员：林云亮

联系电话：0595-22885170

泉州市丰泽区人民政府北峰街道办事处

2026年4月13日

(主动公开)

抄送：区政府督查室、区人大代表代表委。