

泉州市丰泽区人民政府北峰街道办事处文件

泉丰北函〔2026〕10号

答复类型：A类

关于丰泽区六届人大五次会议 第1053号建议的协办答复

区自然资源局：

《关于加快推进丰泽区糖房村民宅确权登记工作的建议》（第1053号）收悉。我单位的答复如下：

一、强化政策宣传，筑牢工作基础

针对群众政策知晓度不高的问题，我街道多措并举开展宣传。重点解读村改社区后土地属性、宅基地相关概念、不动产权证面积标注规范以及分户、继承等核心政策，着力厘清群众认知误区，让群众全面了解确权登记相关要求。采取“线上+线下”模式，线上推送政策解读素材、实时答疑。线下入户宣传、张贴海报、召开座谈会，确保政策宣传全覆盖，为确权登记工作筑牢群众认知基础。

二、做好群众工作，畅通沟通渠道

坚持以群众为中心，扎实做好政策解读和矛盾化解。建立群众诉求台账，通过多种渠道收集群众意见，分类梳理、限时反馈。主动协调解决确权登记中邻里界址、权属争议等矛盾，搭建沟通

桥梁，化解群众疑虑，营造和谐有序的工作氛围。

三、依法协同推进，规范登记办理

严格遵循法律法规，全力配合贵局及不动产登记机构工作。组织社区工作人员协助开展居民宅坐落、界址、面积等核查，完善确权登记档案，确保信息真实准确。积极对接不动产登记中心，协调开通绿色通道，简化流程、压缩时限，协助群众准备材料，落实费用减免政策，减轻群众负担。

四、聚焦难点破解，强化协同保障

针对历史遗留问题，坚持“溯源寻因、分类施策、多元调处”，全面排查梳理问题、建立台账，联合贵局制定差异化处置方案，坚持“一事一议”，妥善化解各类疑难问题。加强与贵局及区财政、司法等部门联动，定期会商堵点难题，积极向区政府及财政部门争取经费支持，保障政策宣传、矛盾调处等工作顺利开展。

下一步，我街道将持续压实责任，细化举措，加强协同配合，全力协助贵局推进工作，切实保障群众合法权益，推动《建议》落地见效。

分管领导：叶霖

经办人员：林云亮

联系电话：0595-22885170

泉州市丰泽区人民政府北峰街道办事处

2026年4月13日

(主动公开)

抄送：区政府督查室、区人大代表代表委。