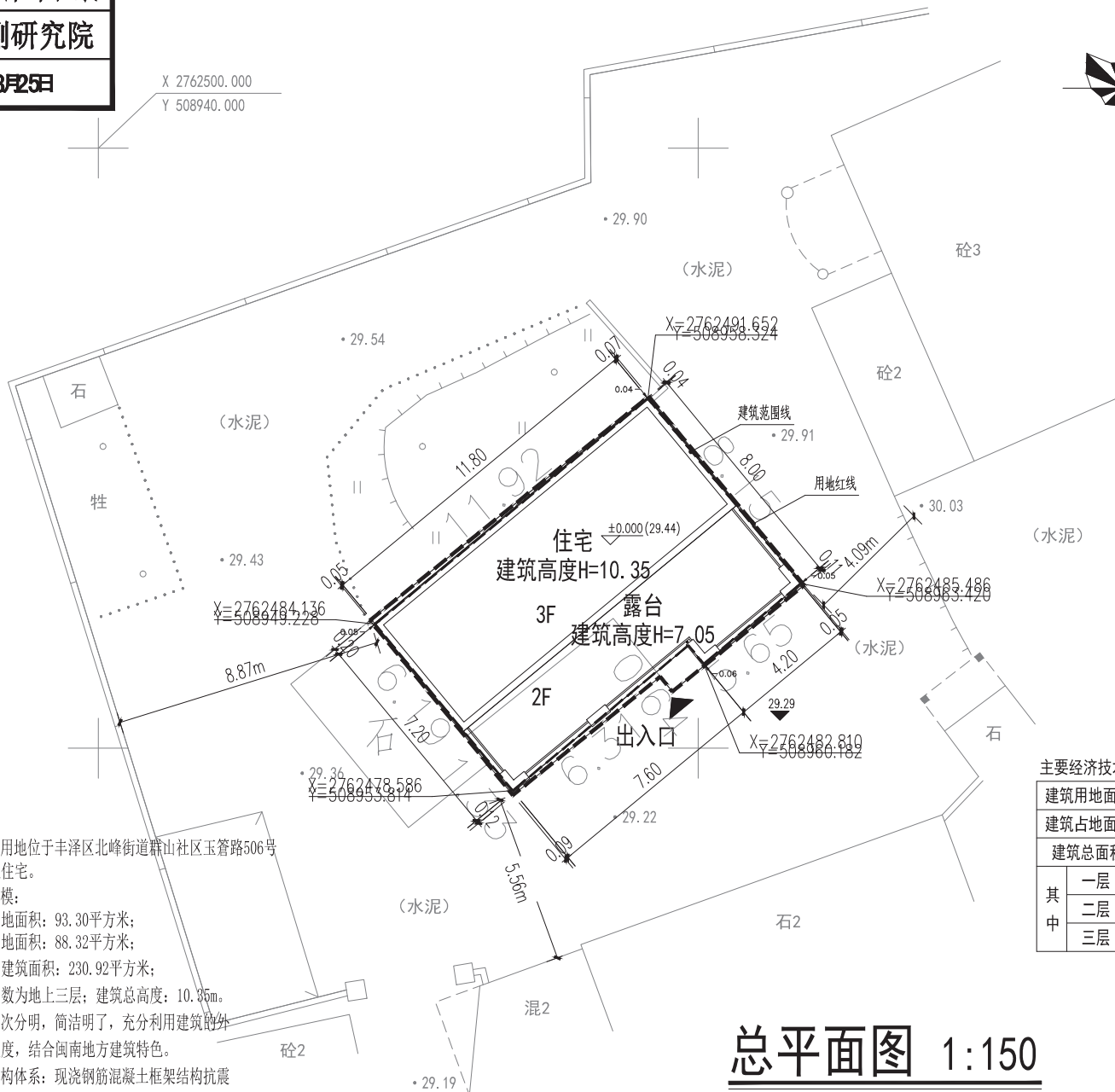
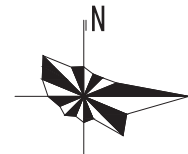


2026年03月25日

X 2762500.000
Y 508940.000



方案说明:

- 1、本项目用地位于丰泽区北峰街道群山社区玉簪路506号为私人住宅。
- 2、工程规模:
建筑用地面积: 93.30平方米;
建筑占地面积: 88.32平方米;
地上总建筑面积: 230.92平方米;
建筑层数为地上三层; 建筑总高度: 10.35m。
- 3、立面层次分明, 简洁明了, 充分利用建筑的外轮廓尺度, 结合闽南地方建筑特色。
- 4、上部结构体系: 现浇钢筋混凝土框架结构抗震等级七度, 空心砖填充墙。

主要经济技术指标

建筑用地面积	93.30 m ²
建筑占地面积	88.32 m ²
建筑总面积	230.92 m ²
其中	
一层	88.32 m ²
二层	88.32 m ²
三层	54.28 m ²

总平面图 1:150

建筑设计单位:

广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A144004519
■ 城乡规划编制甲级
■ 市政行业道路工程乙级 ■ 市政行业排水工程乙级
■ 风景园林工程设计专项甲级

院出图章:

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

注册执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期: 至2027年05月

建设单位:

陈增产

工程名称:

玉簪路506号陈增产私宅

图名:

总平面图

设计号:

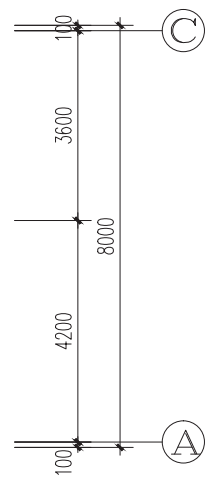
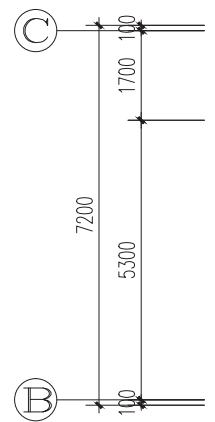
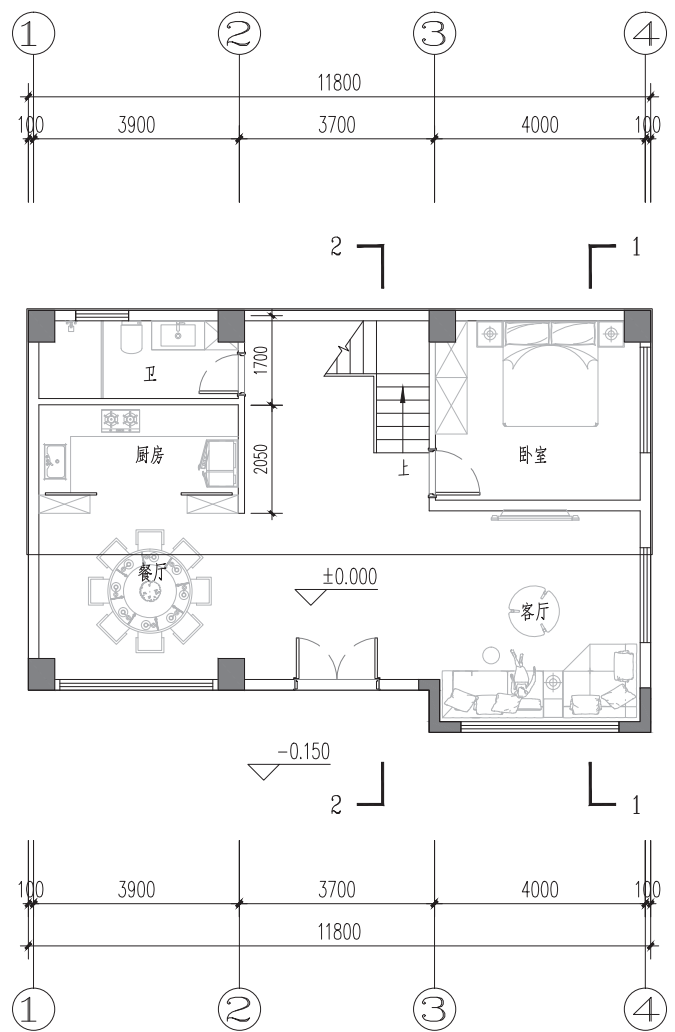
项目总负责人	雷克操	
审定人	何超明	
专业负责人	雷克操	
审核	何超明	
校对	雷克操	
设计人	胡嘉	

图别: 方案 图号: 01

比例: 1:150 日期: 2025.12

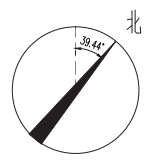
文件名:

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院
2026年03月25日



一层平面图 1:100

注：本层建筑面积：88.32平方米；
总建筑面积：230.92平方米



建筑设计单位:

广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A144004519
■ 城乡规划编制甲级
■ 市政行业道路工程乙级 ■ 市政行业排水工程乙级
■ 风景园林工程设计专项甲级

院出图章:

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

注册执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期: 至2027年05月

建设单位:
陈增产

工程名称:
玉簪路506号陈增产私宅

图名:
一层平面图

设计号:

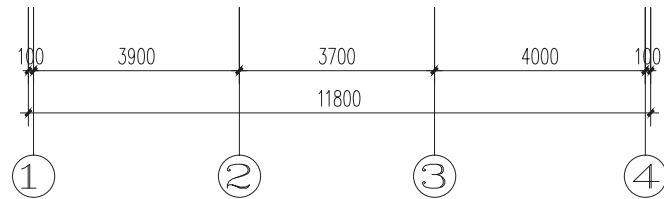
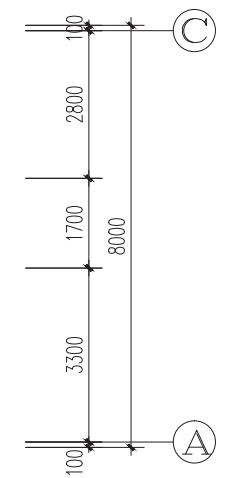
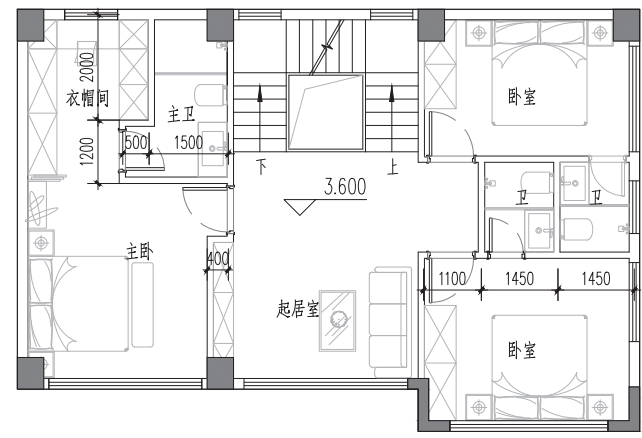
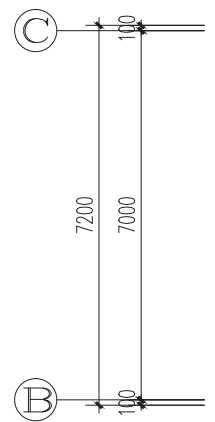
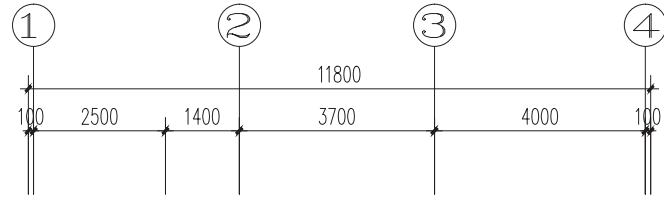
项目总负责人	雷克操	
审定人	何超明	
专业负责人	雷克操	
审核	何超明	
校对	雷克操	
设计人	胡嘉	
图别: 方案	图号: 02	
比例: 1:100	日期: 2025.12	

文件名:

●本图应经审查机构及相关政府主管部门批准后方可施工。

A3

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院
2026年03月25日



二层平面图 1:100

注：本层建筑面积：88.32平方米；

建筑设计单位:

广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD

- 建筑行业（建筑工程）甲级 A144004519
- 城乡规划编制甲级
- 市政行业道路工程乙级 ■ 市政行业排水工程乙级
- 风景园林工程设计专项甲级

院出图章:

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

注册执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期: 至2027年05月

建设单位:
陈增产

工程名称:
玉簪路506号陈增产私宅

图名:
二层平面图

设计号:

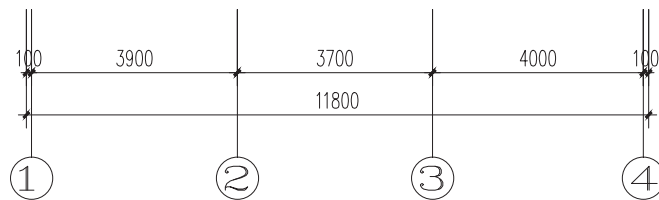
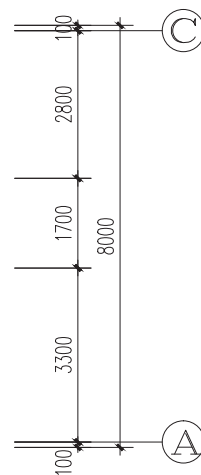
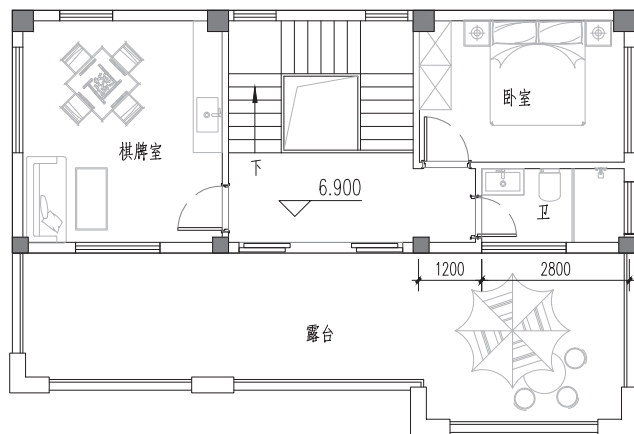
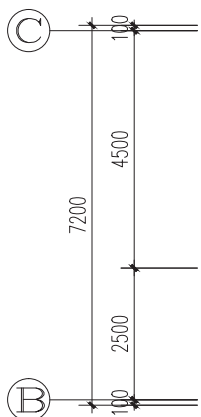
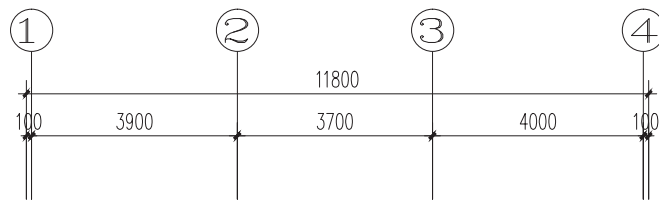
项目总负责人	雷克操	
审定人	何超明	
专业负责人	雷克操	
审核	何超明	
校对	雷克操	
设计人	胡嘉	
图别: 方案	图号: 03	
比例: 1:100	日期: 2025.12	
文件名:		

●本图应经审查机构及相关政府主管部门批准后方可施工。

A3

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2026年03月25日



三层平面图 1:100

注：本层建筑面积：54.28平方米；

建筑设计单位:

广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A144004519
■ 城乡规划编制甲级
■ 市政行业道路工程乙级 ■ 市政行业排水工程乙级
■ 风景园林工程设计专项甲级

院出图章:

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

注册执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期至: 至2027年05月

建设单位:

陈增产

工程名称:

玉簪路506号陈增产私宅

图名:

三层平面图

设计号:

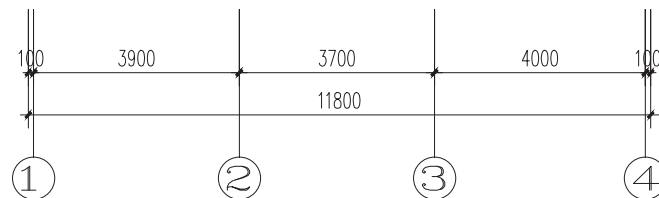
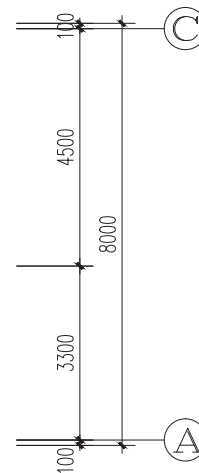
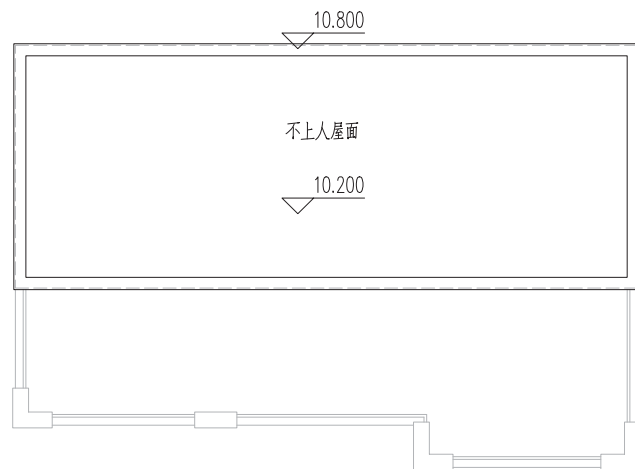
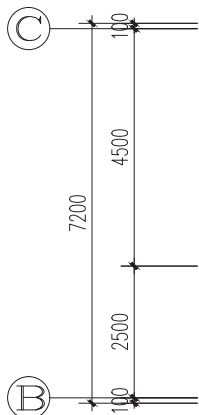
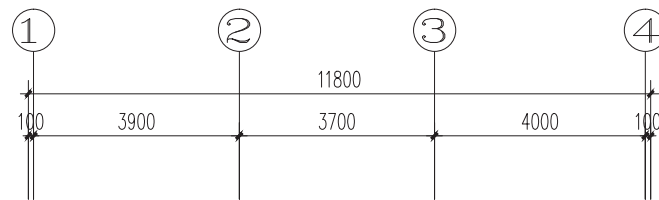
项目总负责人	雷克操	
审定人	何超明	
专业负责人	雷克操	
审核	何超明	
校对	雷克操	
设计人	胡嘉	
图别: 方案	图号: 04	
比例: 1:100	日期: 2025.12	
文件名:		

●本图应经审查机构及相关政府主管部门批准后方可施工。

A3

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2026年03月25日



屋面平面图 1:100

建筑设计单位:

广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A144004519
■ 城乡规划编制甲级
■ 市政行业道路工程乙级 ■ 市政行业排水工程乙级
■ 风景园林工程设计专项甲级

院出图章:

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

注册执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期至: 至2027年05月

建设单位:

陈增产

工程名称:

玉簪路506号陈增产私宅

图名:

屋面平面图

设计号:

项目总负责人	雷克操	
审定人	何超明	
专业负责人	雷克操	
审核	何超明	
校对	雷克操	
设计人	胡嘉	
图别: 方案	图号: 05	
比例: 1:100	日期: 2025.12	
文件名:		

●本图应经审查机构及相关政府主管部门批准后方可施工。

A3

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2026年03月25日

建筑设计单位:

广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A144004519
■ 城乡规划编制甲级
■ 市政行业道路工程乙级 ■ 市政行业排水工程乙级
■ 风景园林工程设计专项甲级

院出图章:

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

注册执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期至: 至2027年05月

建设单位:

陈增产

工程名称:

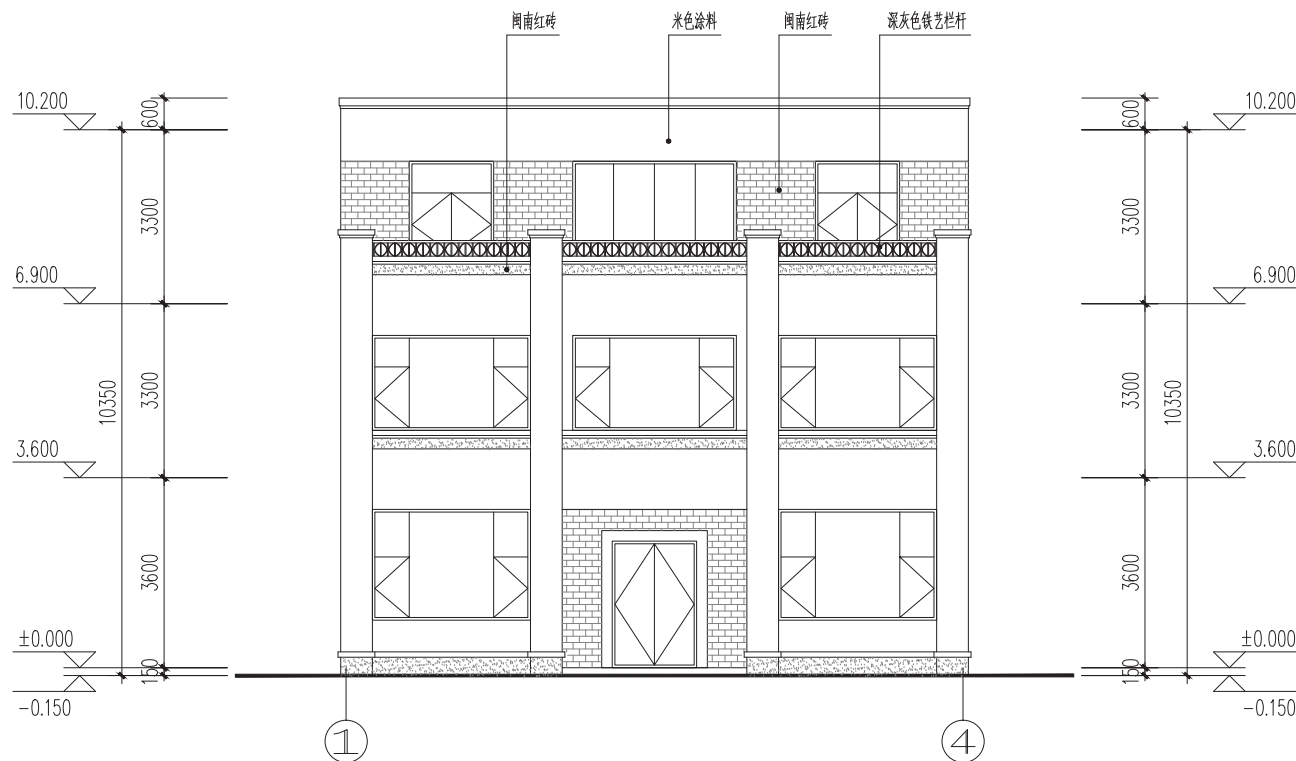
玉簪路506号陈增产私宅

图名:

①~④轴立面图

设计号:

项目总负责人	雷克操	
审定人	何超明	
专业负责人	雷克操	
审核	何超明	
校对	雷克操	
设计人	胡嘉	
图别: 方案	图号: 06	
比例: 1:100	日期: 2025.12	
文件名:		



① ~ ④ 轴立面图 1:100

A3

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院
2026年03月25日

建筑设计单位:
广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A144004519
■ 城乡规划编制甲级
■ 市政行业道路工程乙级 ■ 市政行业排水工程乙级
■ 风景园林工程设计专项甲级

院出图章:
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

注册执业章:
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期: 至2027年05月

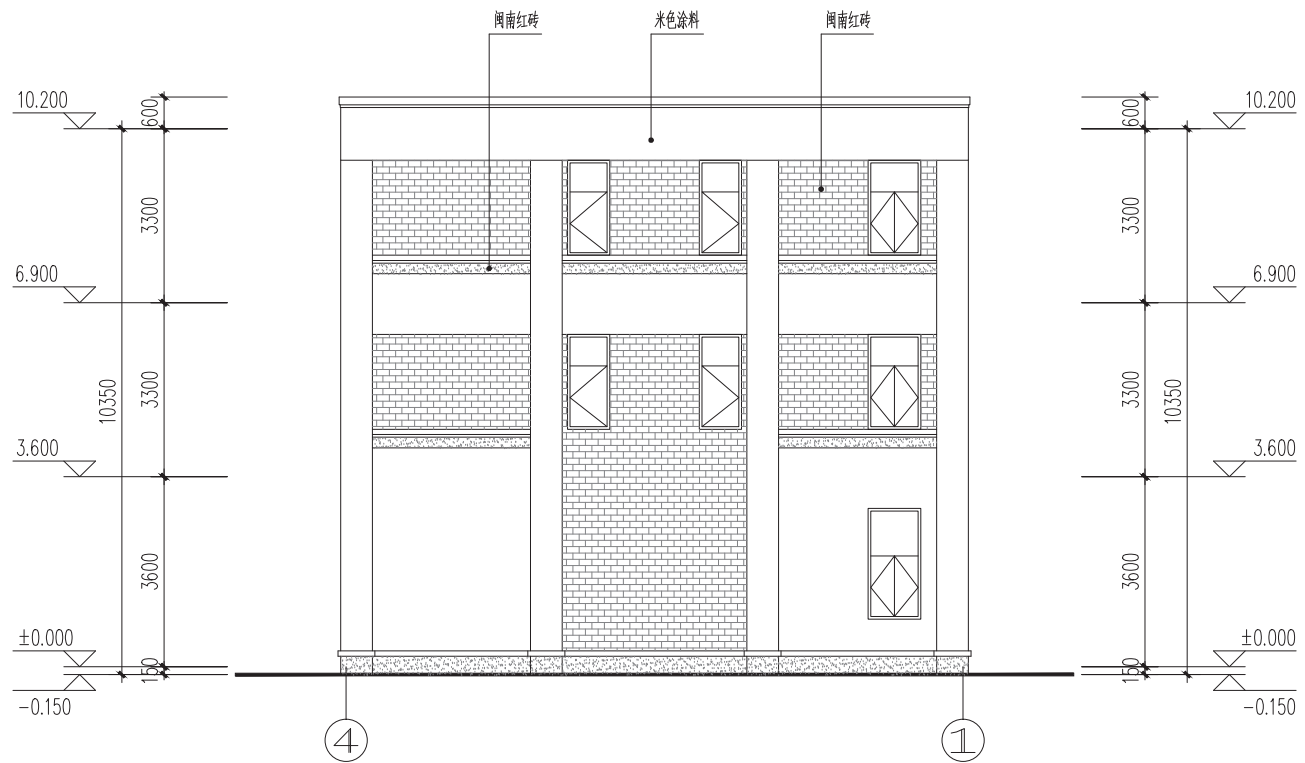
建设单位:
陈增产

工程名称:
玉簪路506号陈增产私宅

图名:
④~①轴立面图

设计号:

项目总负责人	雷克操	
审定人	何超明	
专业负责人	雷克操	
审核	何超明	
校对	雷克操	
设计人	胡嘉	
图别: 方案	图号: 07	
比例: 1:100	日期: 2025.12	
文件名:		



④ ~ ① 轴立面图 1:100

A3

●本图应经审查机构及相关政府主管部门批准后方可施工。

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2026年03月25日

建筑设计单位:

广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A144004519
■ 城乡规划编制甲级
■ 市政行业道路工程乙级 ■ 市政行业排水工程乙级
■ 风景园林工程设计专项甲级

院出图章:

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

注册执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期: 至2027年05月

建设单位:

陈增产

工程名称:

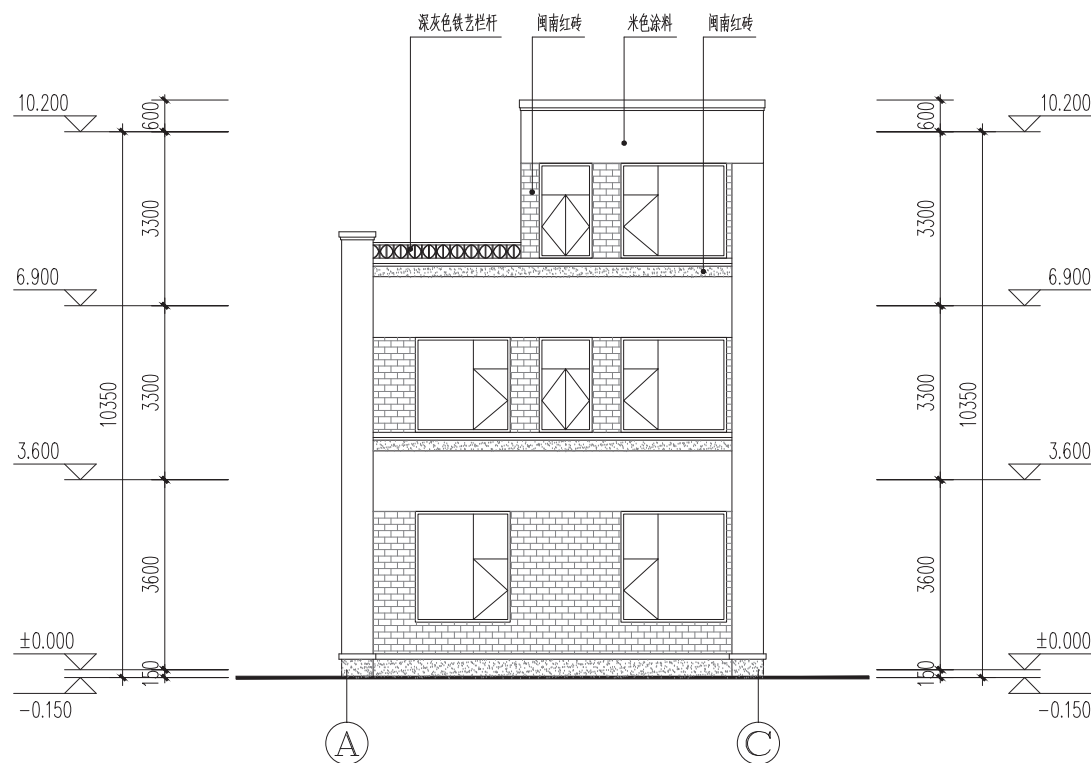
玉簪路506号陈增产私宅

图名:

①~③轴立面图

设计号:

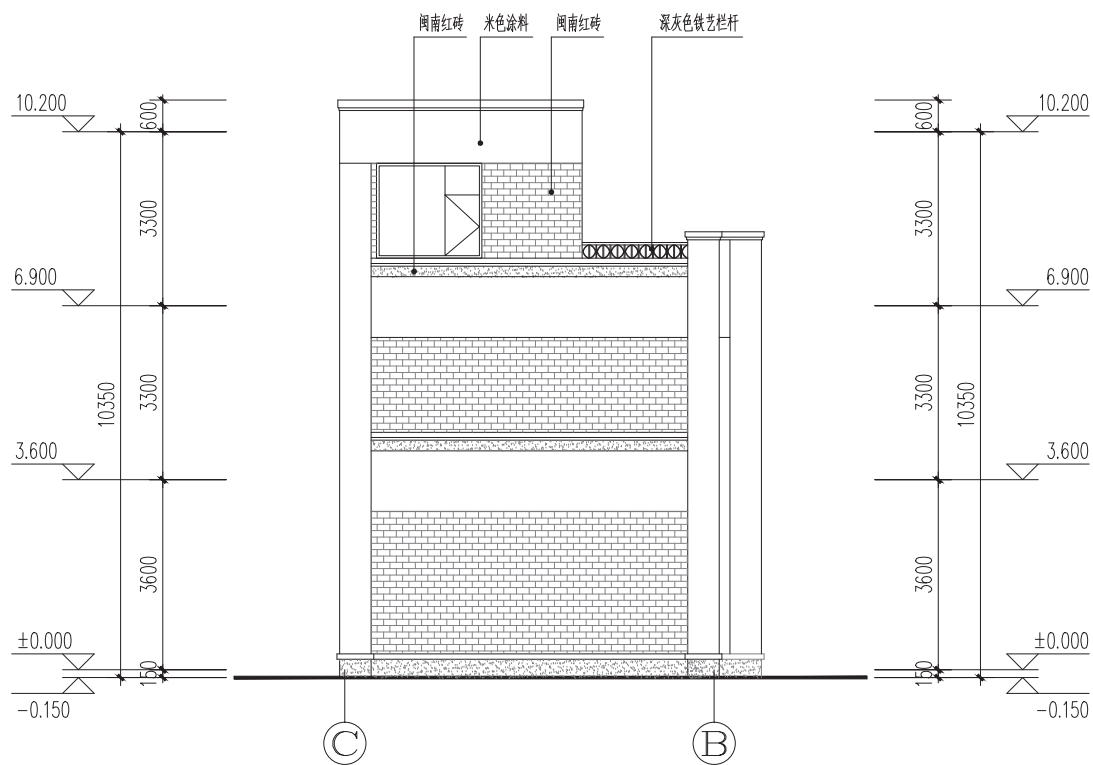
项目总负责人	雷克操	
审定人	何超明	
专业负责人	雷克操	
审核	何超明	
校对	雷克操	
设计人	胡嘉	
图别: 方案	图号: 08	
比例: 1:100	日期: 2025.12	
文件名:		



①~③轴立面图 1:100

A3

2026年03月25日



© ~ © 轴立面图 1:100

建筑设计单位:

广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A144004519
■ 城乡规划编制甲级
■ 市政行业道路工程乙级 ■ 市政行业排水工程乙级
■ 风景园林工程设计专项甲级

院出图章:

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

注册执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期: 至2027年05月

建设单位:

陈增产

工程名称:

玉簪路506号陈增产私宅

图名:

© ~ © 轴立面图

设计号:

项目总负责人	雷克操	
审定人	何超明	
专业负责人	雷克操	
审核	何超明	
校对	雷克操	
设计人	胡嘉	
图别: 方案	图号: 09	
比例: 1:100	日期: 2025.12	
文件名:		

规划审批用建筑面积测算

使用本套设计图纸

泉州市规划勘测研究院

2026年03月25日

建筑设计单位:

广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD
 ■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A144004519
 ■ 城乡规划编制甲级
 ■ 市政行业道路工程乙级 ■ 市政行业排水工程乙级
 ■ 风景园林工程设计专项甲级

院出图章:

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A144004519
 有效期至: 2026年8月19日

注册执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 雷克操
 注册号: 4400451-054
 有效期: 至2027年05月

建设单位:

陈增产

工程名称:

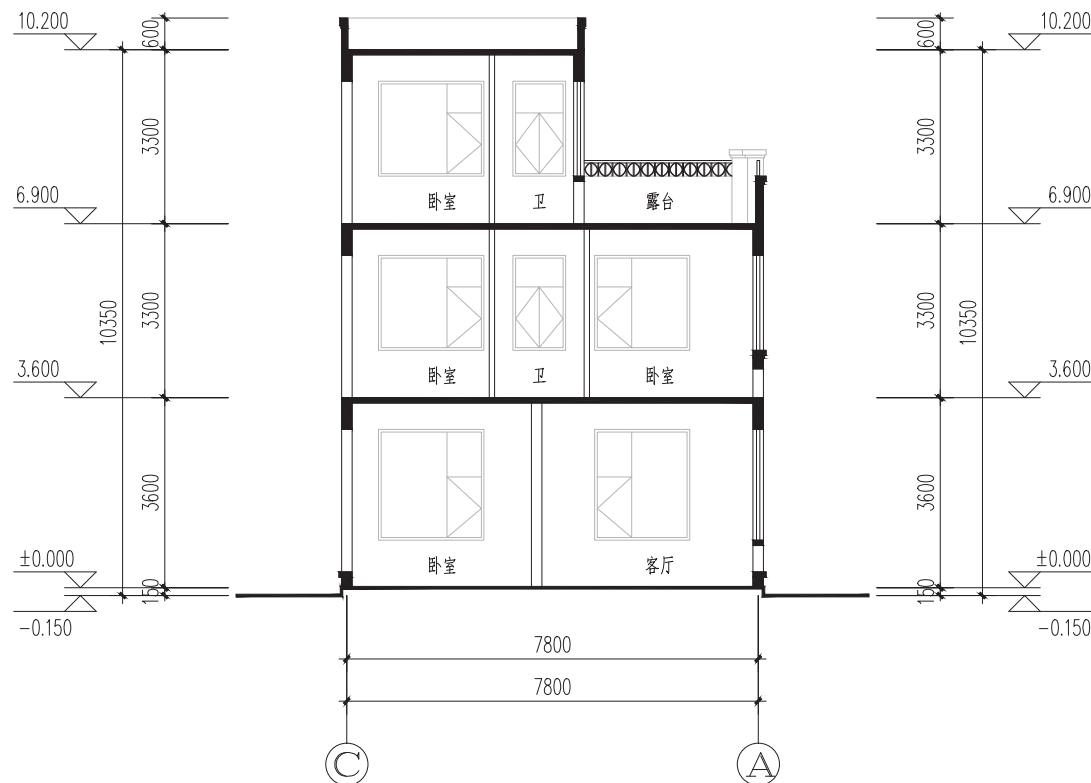
玉簪路506号陈增产私宅

图名:

1-1剖面图

设计号:

项目总负责人	雷克操	
审定人	何超明	
专业负责人	雷克操	
审核	何超明	
校对	雷克操	
设计人	胡嘉	
图别: 方案	图号: 10	
比例: 1:100	日期: 2025.12	
文件名:		



1-1剖面图 1:100

A3

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院

2026年03月25日

建筑设计单位:

广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A144004519
■ 城乡规划编制甲级
■ 市政行业道路工程乙级 ■ 市政行业排水工程乙级
■ 风景园林工程设计专项甲级

院出图章:

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

注册执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期: 至2027年05月

建设单位:

陈增产

工程名称:

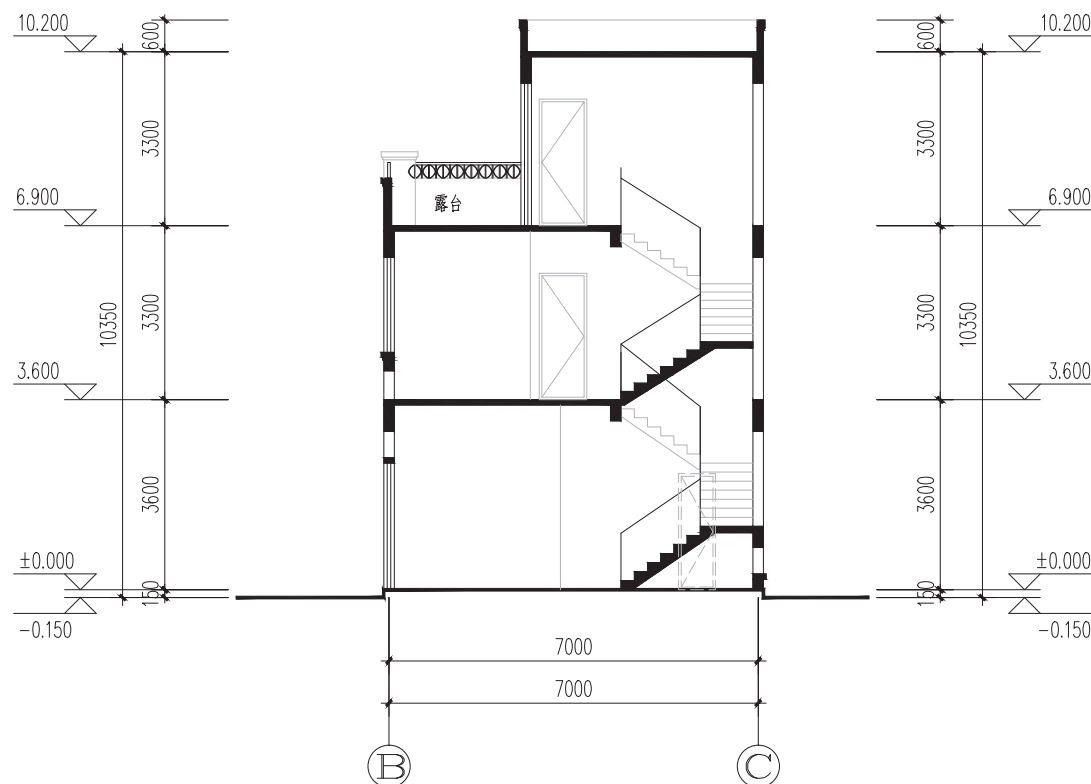
玉簪路506号陈增产私宅

图名:

2-2剖面图

设计号:

项目总负责人	雷克操	
审定人	何超明	
专业负责人	雷克操	
审核	何超明	
校对	雷克操	
设计人	胡嘉	
图别: 方案	图号: 11	
比例: 1:100	日期: 2025.12	
文件名:		



2-2剖面图 1:100

A3