

规划审批用建筑面积测算

使用本套设计图纸

泉州市规划勘测研究院

2025年12月08日



中誉恒信工程咨询有限公司

ZHONGYUHENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

建筑行业（建筑工程） 甲级

证书编号：A141031658

市政行业（排水 给水 道路 桥梁） 乙级

风景园林工程设计专项 乙级

人防工程 乙级

工程勘察专业类 乙级

联系电话：0595-22537382

备注：

1. 建设单位需将本套图纸报送相关主管部门批准并通过有资质审查机构审核后，方可施工。否则仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。
2. 施工中因故需变更设计，必须先通知设计院，征得原设计负责人的同意，并以设计院的设计变更通知单为准进行更改施工，否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。

设计签字栏

审定人	殷建平	殷建平
审核人	梁伯泽	梁伯泽
项目负责人	殷建平	殷建平
专业负责人	梁伯泽	梁伯泽
校对	魏军杰	魏军杰
设计人	陈思俊	陈思俊
制图人	陈思俊	陈思俊

会签栏

建筑	梁伯泽	结构	魏军杰
给排水	梁伯泽	电气	梁伯泽
暖通	梁伯泽		

建设单位

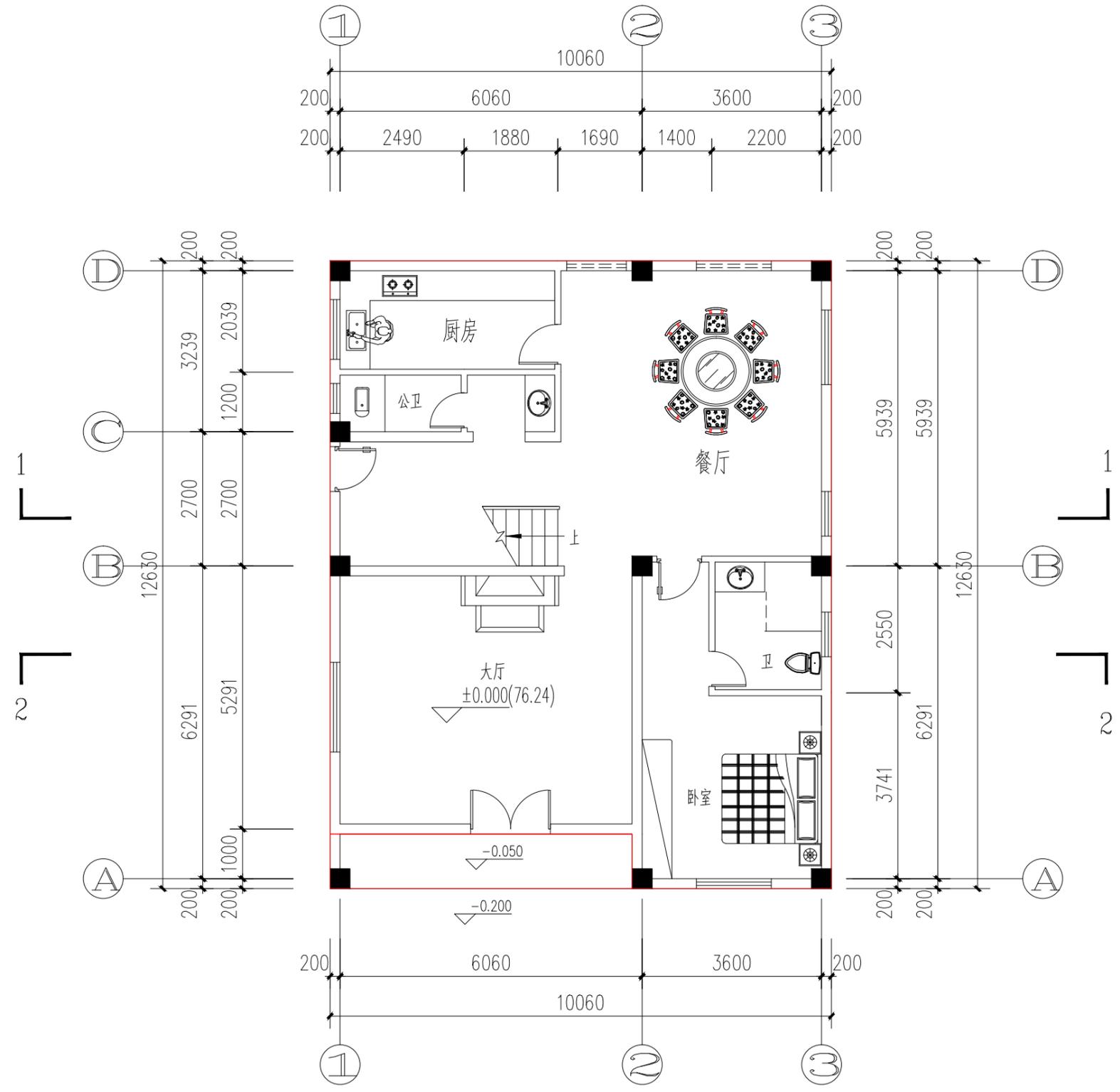
郭解放

工程名称

丰泽区东海街道大坪社区大坪路61号

图纸名称

一层平面图



一层平面图 1:100

本层建筑面积：127.06m²。

本栋建筑面积：343.05m²。

工程设计出图专用章

中誉恒信工程咨询有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级A141031658

有效期：至2026年11月29日

市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）、农林行业农业综合开发生态工程、建筑行业（人防工程）、风景园林乙级A241012957

有效期：至2030年11月07日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：梁伯泽

注册号：41031658009001

有效期：至2027年06月

图注：本套图纸出图及设计注册章无效

规划审批用建筑面积测算

使用本套设计图纸

泉州市规划勘测研究院

2025年12月08日



中誉恒信工程咨询有限公司

ZHONGYUHENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

建筑行业（建筑工程） 甲级

证书编号：A141031658

市政行业（排水 给水 道路 桥梁） 乙级

风景园林工程设计专项 乙级

人防工程 乙级

工程勘察专业类 乙级

联系电话：0595-22537382

备注：

1. 建设单位需将本套图纸报送相关主管部门批准并通过有资质审查机构审查后，方可施工。否则仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。
2. 施工中因故需变更设计，必须先通知设计院，征得原设计负责人的同意，并以设计院的设计变更通知单为准进行更改施工，否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。

设计签字栏

审定人	殷建平	殷建平
审核人	梁伯泽	梁伯泽
项目负责人	殷建平	殷建平
专业负责人	梁伯泽	梁伯泽
校对	魏军杰	魏军杰
设计人	陈思俊	陈思俊
制图人	陈思俊	陈思俊

会签栏

建筑	梁伯泽	结构	魏军杰
给排水	梁伯泽	电气	魏军杰
暖通	梁伯泽		

建设单位

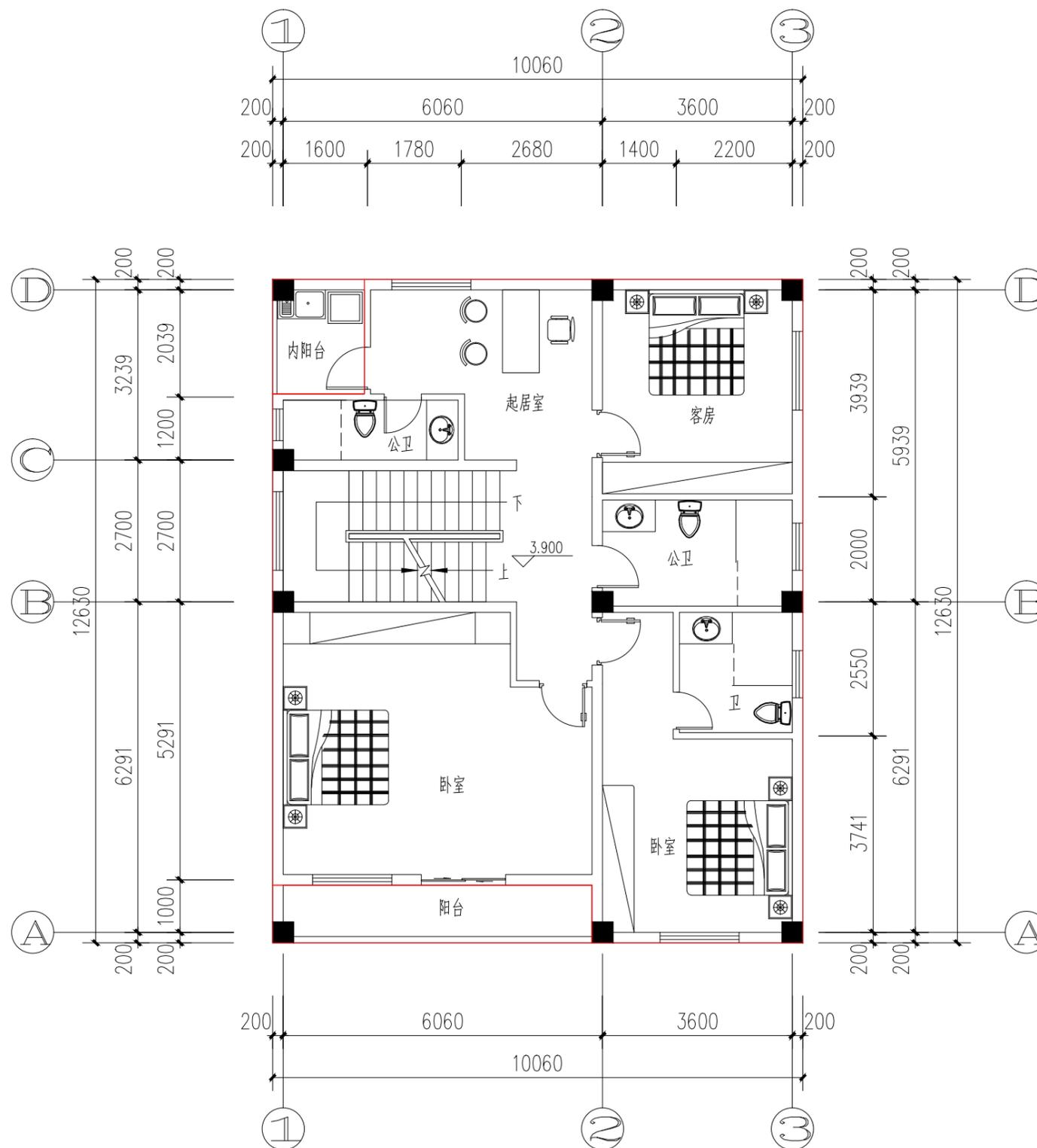
郭解放

工程名称

丰泽区东海街道大坪社区大坪路61号

图纸名称

二层平面图



二层平面图 1:100

本层建筑面积：127.06m²。

工程设计出图专用章

中誉恒信工程咨询有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级A141031658

有效期：至2026年11月29日

市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）、农林行业农业综合开发生态工程、建筑行业（人防工程）、风景园林乙级A241012957

有效期：至2030年11月07日

中华人民共和国一级注册建筑师

工程名称	姓名：梁伯泽
注册号	4103165800907
图别	建筑
图号	009
比例	1:100
日期	2025.12.08
有效期	至2027年08月

图注未加盖本院出图章及设计注册章无效

规划审批用建筑面积测算

使用本套设计图纸

泉州市规划勘测研究院

2025年12月08日



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO. LTD.

建筑行业（建筑工程） 甲级
证书编号：A141031658

市政行业（排水 给水 道路 桥梁） 乙级

风景园林工程设计专项 乙级

人防工程 乙级

工程勘察专业类 乙级

联系电话：0595-22537382
备注：

1. 建设单位需将本套图纸报送相关主管部门批准并通过有资质审查机构审查后，方可施工。否则仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。
2. 施工中因故需变更设计，必须先通知设计院，征得原设计负责人的同意，并以设计院的设计变更通知单为准进行更改施工，否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。

设计签字栏

审定人	殷建平	殷建平
审核人	梁伯泽	梁伯泽
项目负责人	殷建平	殷建平
专业负责人	梁伯泽	梁伯泽
校对	魏军杰	魏军杰
设计人	陈思俊	陈思俊
制图人	陈思俊	陈思俊

会签栏

建筑	梁伯泽	结构	魏军杰
给排水	梁伯泽	电气	魏军杰
暖通	梁伯泽		

建设单位

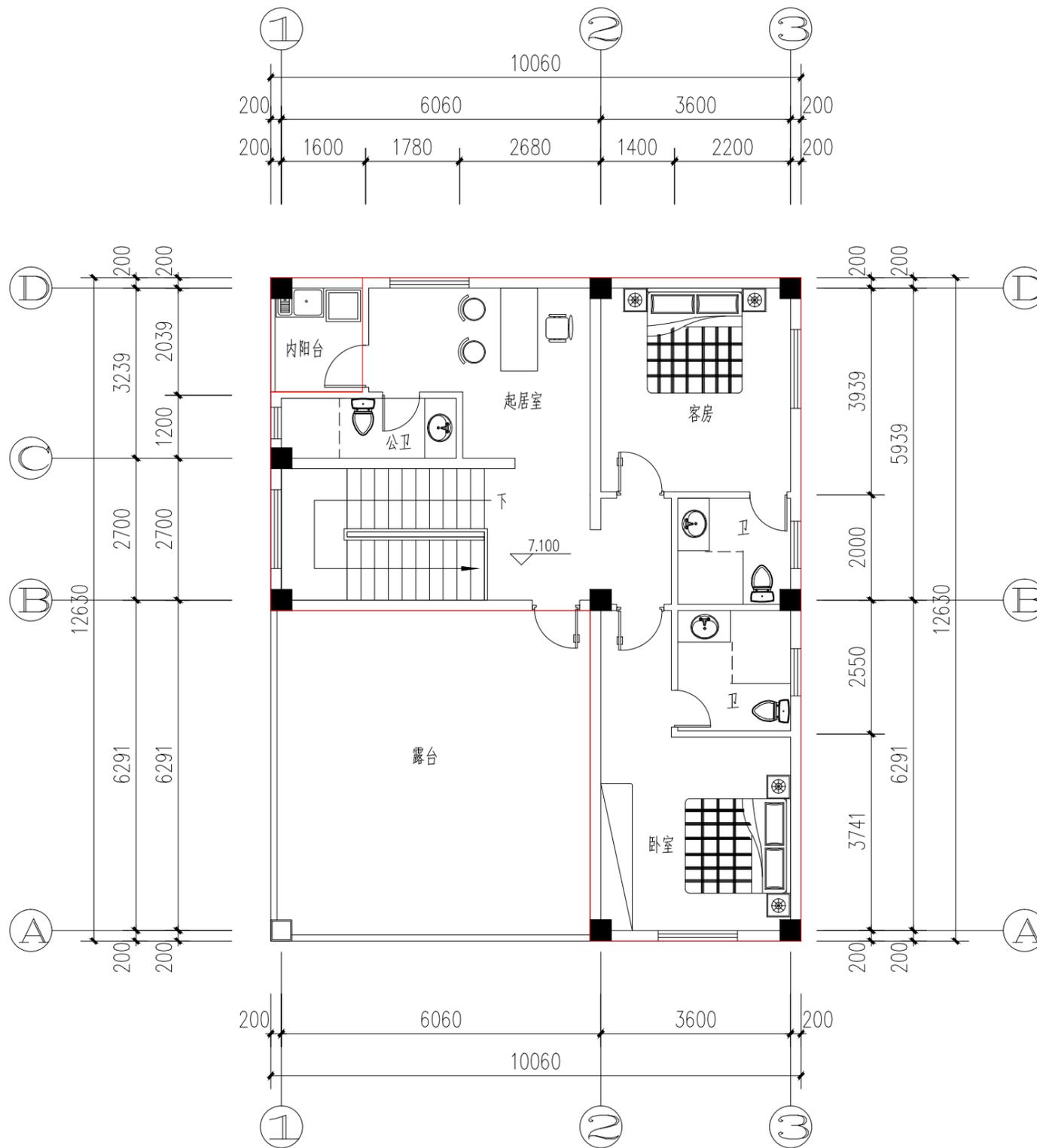
郭解放

工程名称

丰泽区东海街道大坪社区大坪路61号

图纸名称

三层平面图



三层平面图 1:100

本层建筑面积：88.93m²。

工程设计出图专用章
中誉恒信工程咨询有限公司
 建筑行业（建筑工程）甲级A141031658
 有效期：至2026年11月29日
 市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）、农林行业农业综合开发生态工程、建筑行业（人防工程）、风景园林乙级A241012957
 有效期：至2030年11月07日

中华人民共和国一级注册建筑师

工程名称	姓名：梁伯泽
注册号	4103165800907
图别	建筑
图号	009
比例	1:100
日期	2025.12.08
有效期	至2027年06月

规划审批用建筑面积测算

使用本套设计图纸

泉州市规划勘测研究院

2025年12月08日



中誉恒信工程咨询有限公司

ZHONGYUHENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

建筑行业（建筑工程） 甲级

证书编号：A141031658

市政行业（排水 给水 道路 桥梁） 乙级

风景园林工程设计专项 乙级

人防工程 乙级

工程勘察专业类 乙级

联系电话：0595-22537382

备注：

1. 建设单位需将本套图纸报送相关主管部门批准并通过有资质审查机构审查后，方可施工。否则仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。
2. 施工中因故需变更设计，必须先通知设计院，征得原设计负责人的同意，并以设计院的设计变更通知单为准进行更改施工，否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。

设计签字栏

审定人	殷建平	殷建平
审核人	梁伯泽	梁伯泽
项目负责人	殷建平	殷建平
专业负责人	梁伯泽	梁伯泽
校对	魏军杰	魏军杰
设计人	陈思俊	陈思俊
制图人	陈思俊	陈思俊

会签栏

建筑	梁伯泽	结构	魏军杰
给排水	梁伯泽	电气	梁伯泽
暖通	梁伯泽		

建设单位

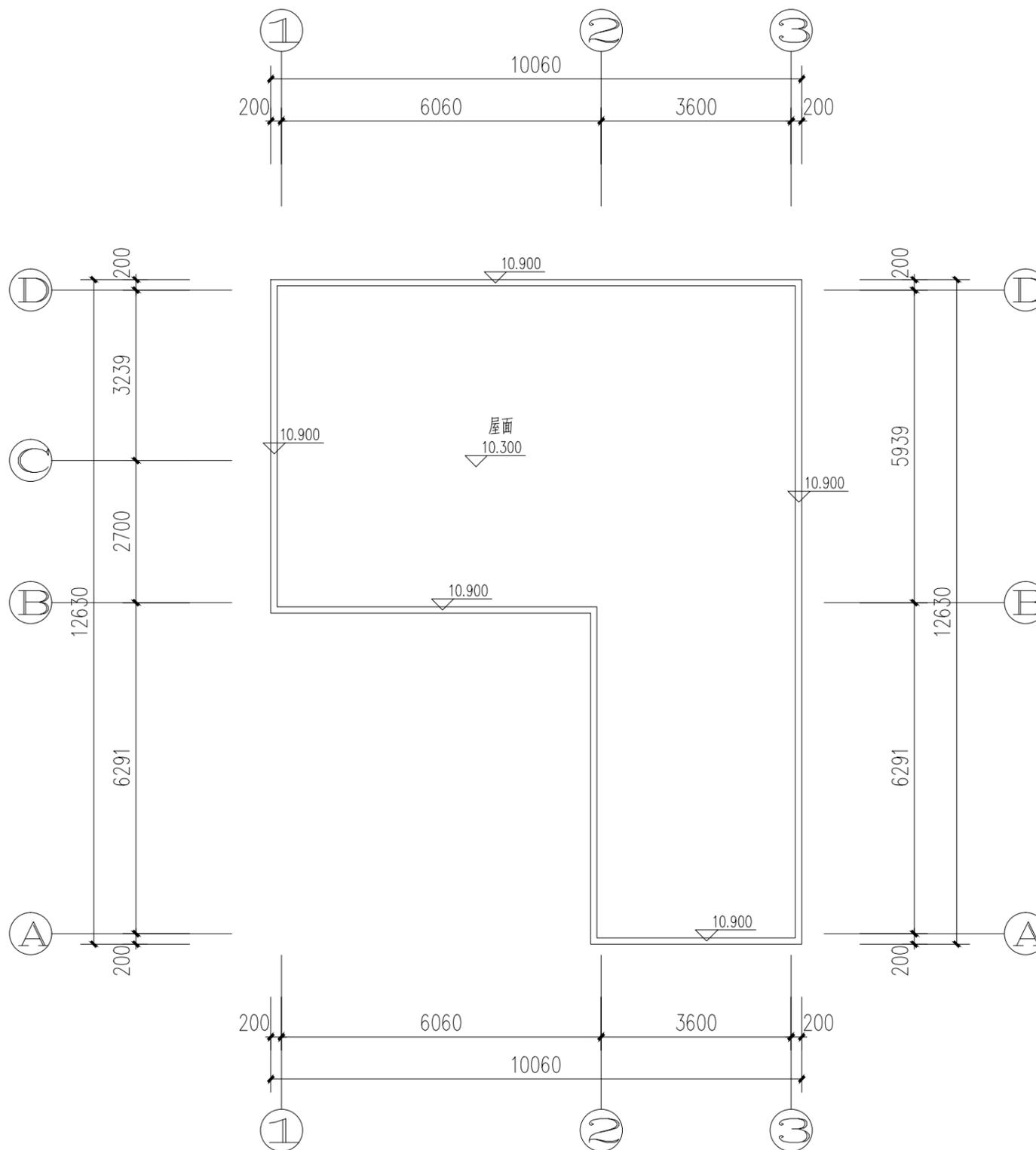
郭解放

工程名称

丰泽区东海街道大坪社区大坪路61号

图纸名称

屋面层平面图



屋面层平面图 1:100

工程设计出图专用章

中誉恒信工程咨询有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级A141031658

有效期至：至2026年11月29日

市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）、农林行业农业综合开发生态工程、建筑行业（人防工程）、风景园林乙级A241012957

有效期至：至2030年11月07日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：梁伯泽

注册号：410316500900

有效期限：至2027年06月

图号：A-001

图例：A3

规划审批用建筑面积测算

使用本套设计图纸

泉州市规划勘测研究院

2025年12月08日



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

建筑行业（建筑工程） 甲级
证书编号：A141031658

市政行业（排水 给水 道路 桥梁） 乙级
风景园林工程设计专项 乙级
人防工程 乙级
工程勘察专业类 乙级

联系电话：0595-22537382
备注：
1. 建设单位需将本套图纸报送相关主管部门批准并通过有资质审查机构审查后，方可施工。否则仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。
2. 施工中因故需变更设计，必须先通知设计院，征得原设计负责人的同意，并以设计院的设计变更通知单为准进行更改施工，否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。

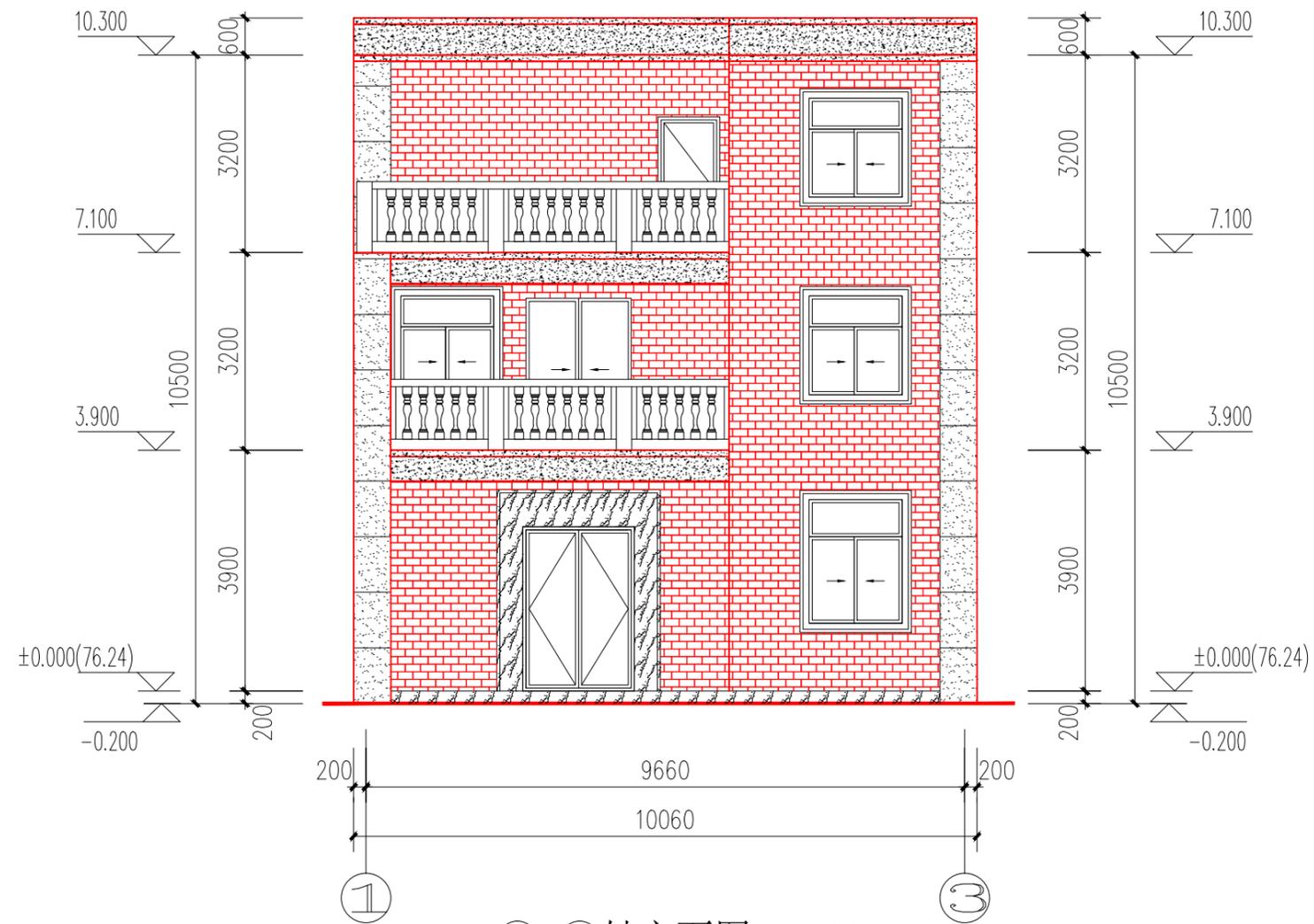
设计签字栏			
审定人	殷建平		
审核人	梁伯泽		
项目负责人	殷建平		
专业负责人	梁伯泽		
校对	魏军杰		
设计人	陈思俊		
制图人	陈思俊		

会签栏			
建筑		结构	
给排水		电气	
暖通			

建设单位
郭解放

工程名称
丰泽区东海街道大坪社区大坪路61号

图纸名称
①-③轴立面图



①-③轴立面图 1:100

- 浅黄色仿石外墙瓷砖 规格900*600
- 闽南红色劈开砖 规格240*60
- 英国棕色（石材）仿石外墙瓷砖
- 浅黄色仿石外墙瓷砖（外墙漆）

工程设计出图专用章
中誉恒信工程咨询有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级A141031658
有效期：至2026年11月29日
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）、农林行业农业综合开发生态工程、建筑行业（人防工程）、风景园林乙级A241012957
有效期：至2030年11月07日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名	梁伯泽
注册号	410316500907
有效期	至2027年06月

规划审批用建筑面积测算

使用本套设计图纸

泉州市规划勘测研究院

2025年12月08日



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHENXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）	甲级
证书编号：A141031658	
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级

联系电话：0595-22537382
备注：

1. 建设单位需将本套图纸报送相关主管部门批准并通过有资质审查机构审查后，方可施工。否则仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。
2. 施工中因故需变更设计，必须先通知设计院，征得原设计负责人的同意，并以设计院的设计变更通知单为准进行更改施工，否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。

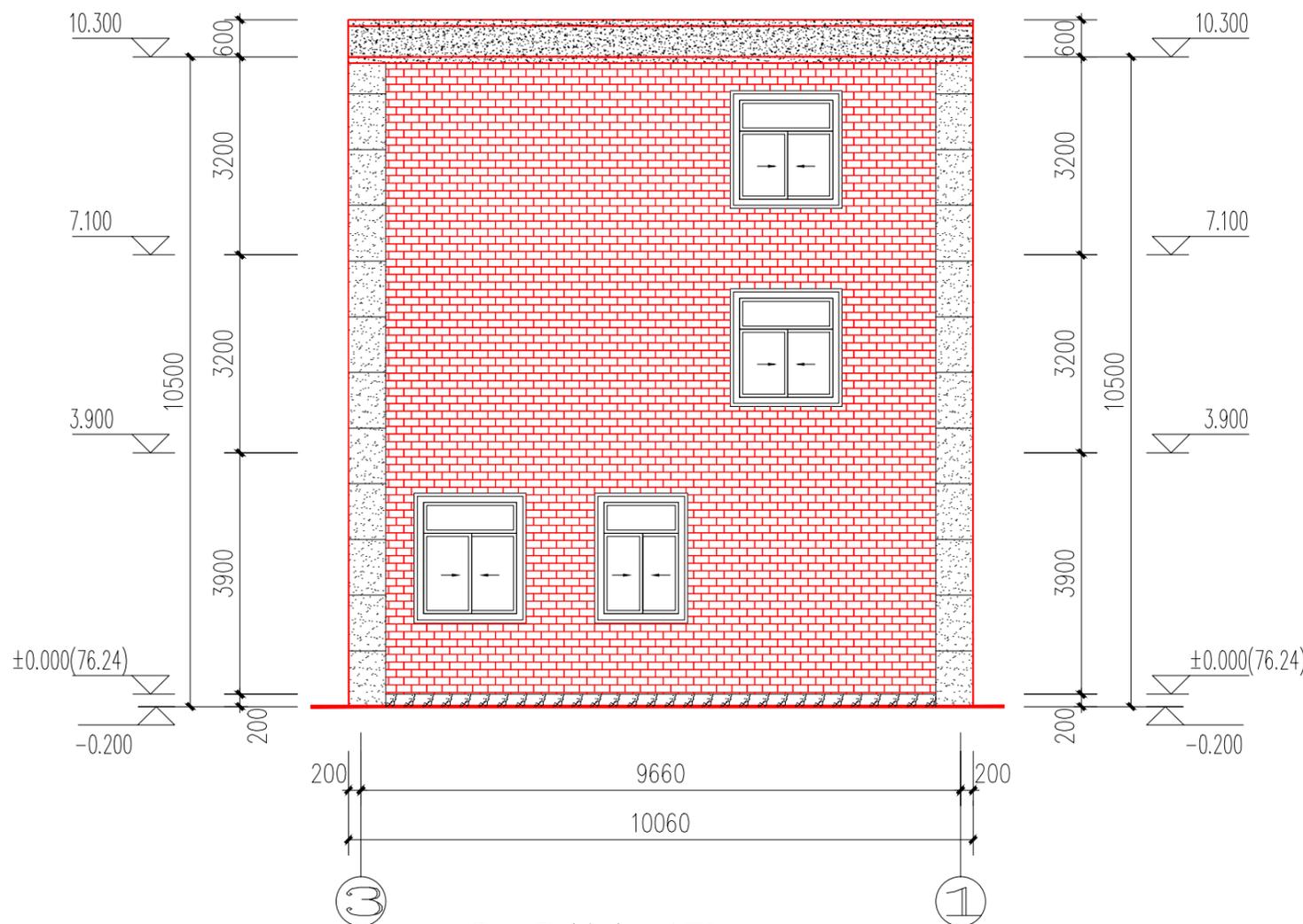
设计签字栏			
审定人	殷建平		
审核人	梁伯泽		
项目负责人	殷建平		
专业负责人	梁伯泽		
校对	魏军杰		
设计人	陈思俊		
制图人	陈思俊		

会签栏			
建筑		结构	
给排水		电气	
暖通			

建设单位
郭解放

工程名称
丰泽区东海街道大坪社区大坪路61号

图纸名称
③-①轴立面图



③-①轴立面图 1:100

- 浅黄色仿石外墙瓷砖 规格900*600
- 闽南红色劈开砖 规格240*60
- 英国棕色（石材）仿石外墙瓷砖
- 浅黄色仿石外墙瓷砖（外墙漆）

工程设计出图专用章
中誉恒信工程咨询有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级A141031658
有效期：至2026年11月29日
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）、农林行业农业综合开发生态工程、建筑行业（人防工程）、风景园林乙级A241012957
有效期：至2030年11月07日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：梁伯泽
注册号：410316580090000
图别：A
比例：1:100
日期：2025.12.08
有效期：至2027年06月

图组未加盖本院出图章及设计注册章无效

规划审批用建筑面积测算

使用本套设计图纸

泉州市规划勘测研究院

2025年12月08日



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）	甲级
证书编号：A141031658	
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级

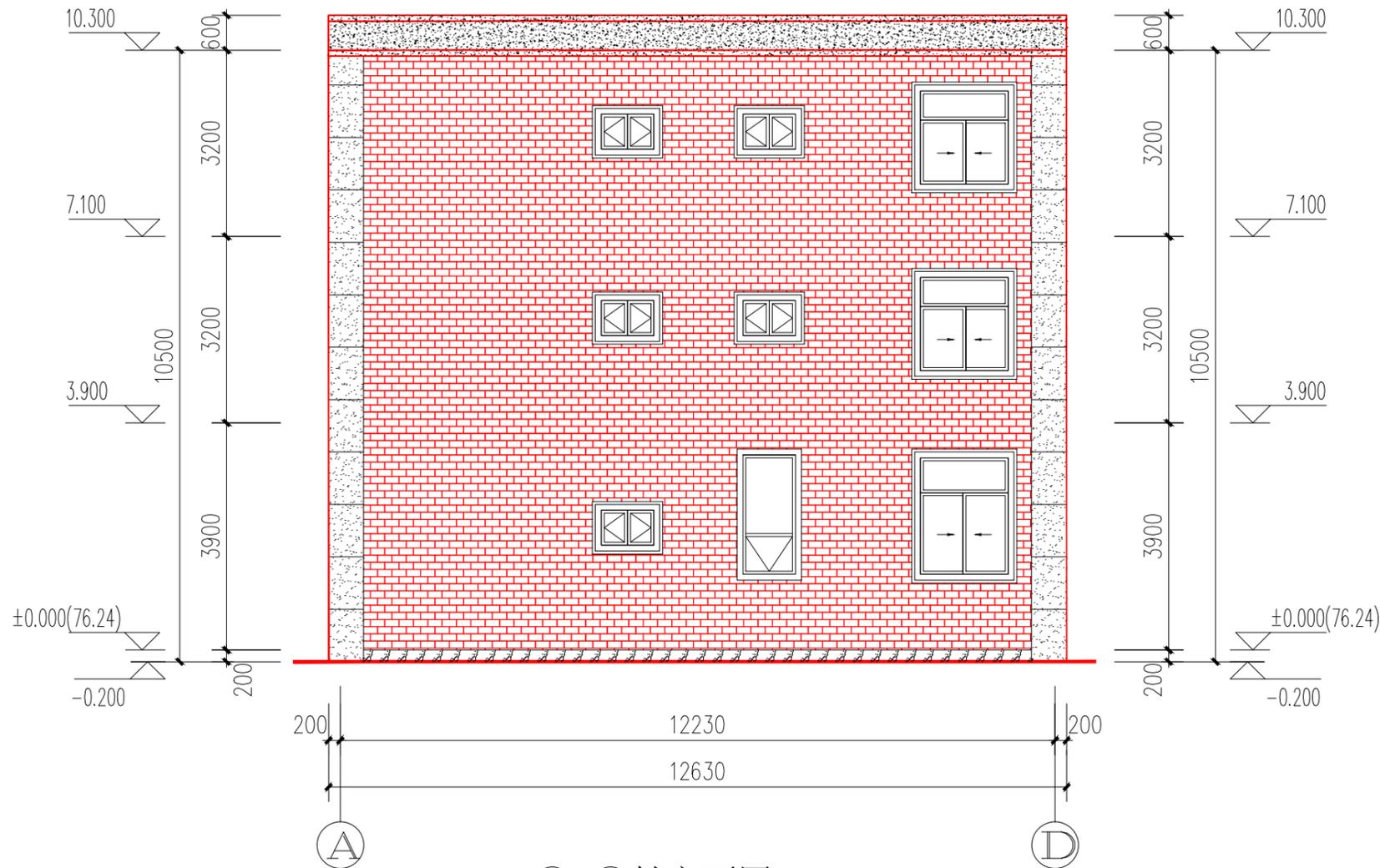
联系电话：0595-22537382
备注：
1. 建设单位需将本套图纸报送相关主管部门批准并通过有资质审查机构审查后，方可施工。否则仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。
2. 施工中因故需变更设计，必须先通知设计院，征得原设计负责人的同意，并以设计院的设计变更通知单为准进行更改施工，否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。

设计签字栏			
审定人	殷建平		
审核人	梁伯泽		
项目负责人	殷建平		
专业负责人	梁伯泽		
校对	魏军杰		
设计人	陈思俊		
制图人	陈思俊		
会签栏			
建筑		结构	
给排水		电气	
暖通			

建设单位：郭解放

工程名称：丰泽区东海街道大坪社区大坪路61号

图纸名称：(A)-(D)轴立面图



(A)-(D)轴立面图 1:100

- 浅黄色仿石外墙瓷砖 规格900*600
- 闽南红色劈开砖 规格240*60
- 英国棕色（石材）仿石外墙瓷砖
- 浅黄色仿石外墙瓷砖（外墙漆）

工程设计出图专用章
中誉恒信工程咨询有限公司
 建筑行业（建筑工程）甲级A141031658
 有效期：至2026年11月29日
 市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）、农林行业农业综合开发生态工程、建筑行业（人防工程）、风景园林乙级A241012957
 有效期：至2030年11月07日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：梁伯泽
 注册号：4103165800907
 有效期：至2027年06月
 图号：A3

规划审批用建筑面积测算

使用本套设计图纸

泉州市规划勘测研究院

2025年12月08日



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

建筑行业（建筑工程） 甲级
证书编号：A141031658
市政行业（排水 给水 道路 桥梁） 乙级
风景园林工程设计专项 乙级
人防工程 乙级
工程勘察专业类 乙级

联系电话：0595-22537382
备注：

1. 建设单位需将本套图纸报送相关主管部门批准并通过有资质审查机构审查后，方可施工。否则仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。
2. 施工中因故需变更设计，必须先通知设计院，征得原设计负责人的同意，并以设计院的设计变更通知单为准进行更改施工，否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。

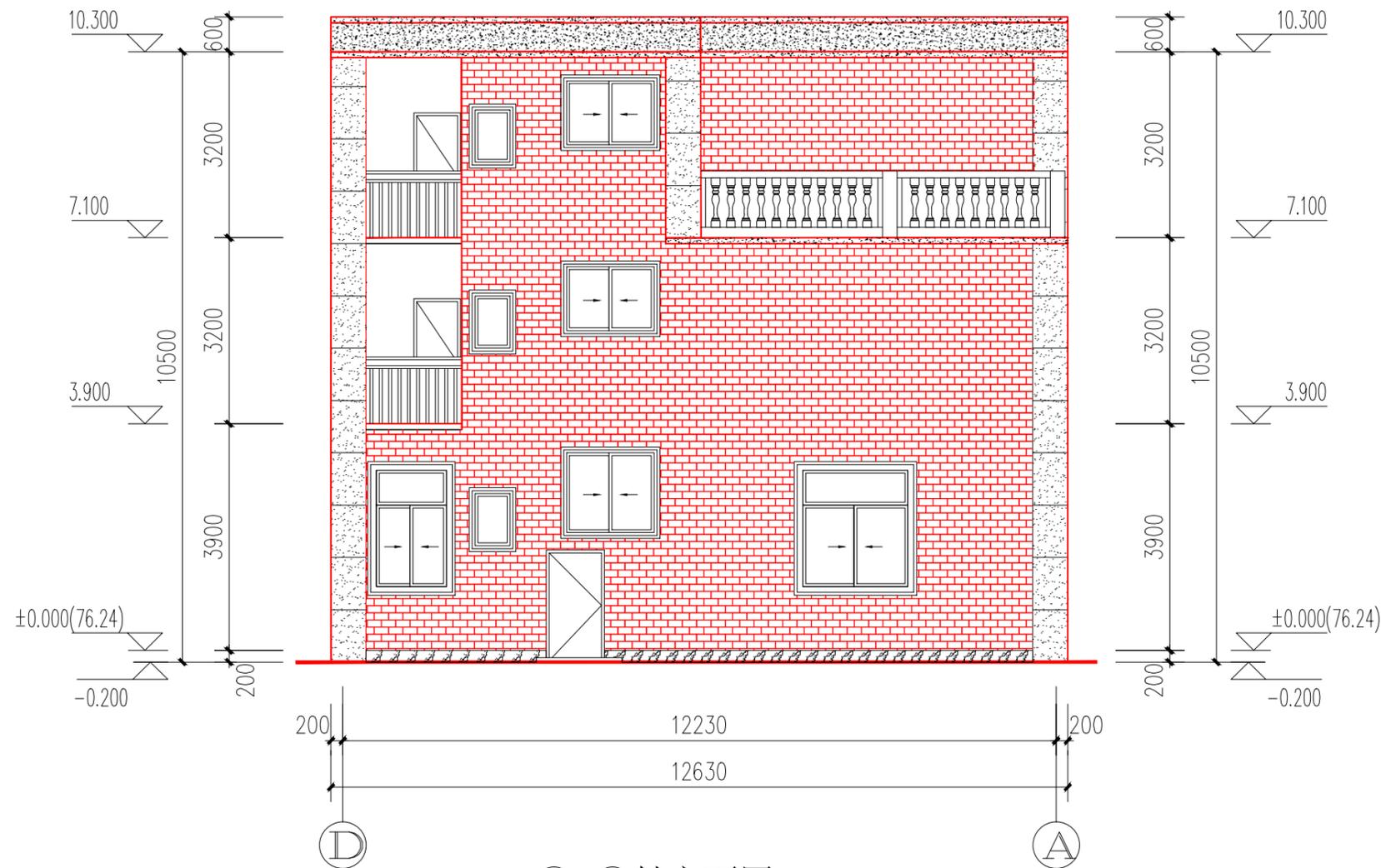
设计签字栏			
审定人	殷建平		
审核人	梁伯泽		
项目负责人	殷建平		
专业负责人	梁伯泽		
校对	魏军杰		
设计人	陈思俊		
制图人	陈思俊		

会签栏			
建筑		结构	
给排水		电气	
暖通			

建设单位
郭解放

工程名称
丰泽区东海街道大坪社区大坪路61号

图纸名称
①-②轴立面图



①-②轴立面图 1:100

- 浅黄色仿石外墙瓷砖 规格900*600
- 闽南红色劈开砖 规格240*60
- 英国棕色（石材）仿石外墙瓷砖
- 浅黄色仿石外墙瓷砖（外墙漆）

工程设计出图专用章
中誉恒信工程咨询有限公司
 建筑行业（建筑工程）甲级A141031658
 有效期：至2026年11月29日
 市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）、农林行业农业综合开发生态工程、建筑行业（人防工程）、风景园林乙级A241012957
 有效期：至2030年11月07日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：梁伯泽
 注册号：410316500900000000
 图号：A
 比例：1:100
 日期：2025.12.08
 有效期：至2027年06月

规划审批用建筑面积测算

使用本套设计图纸

泉州市规划勘测研究院

2025年12月08日



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO. LTD.

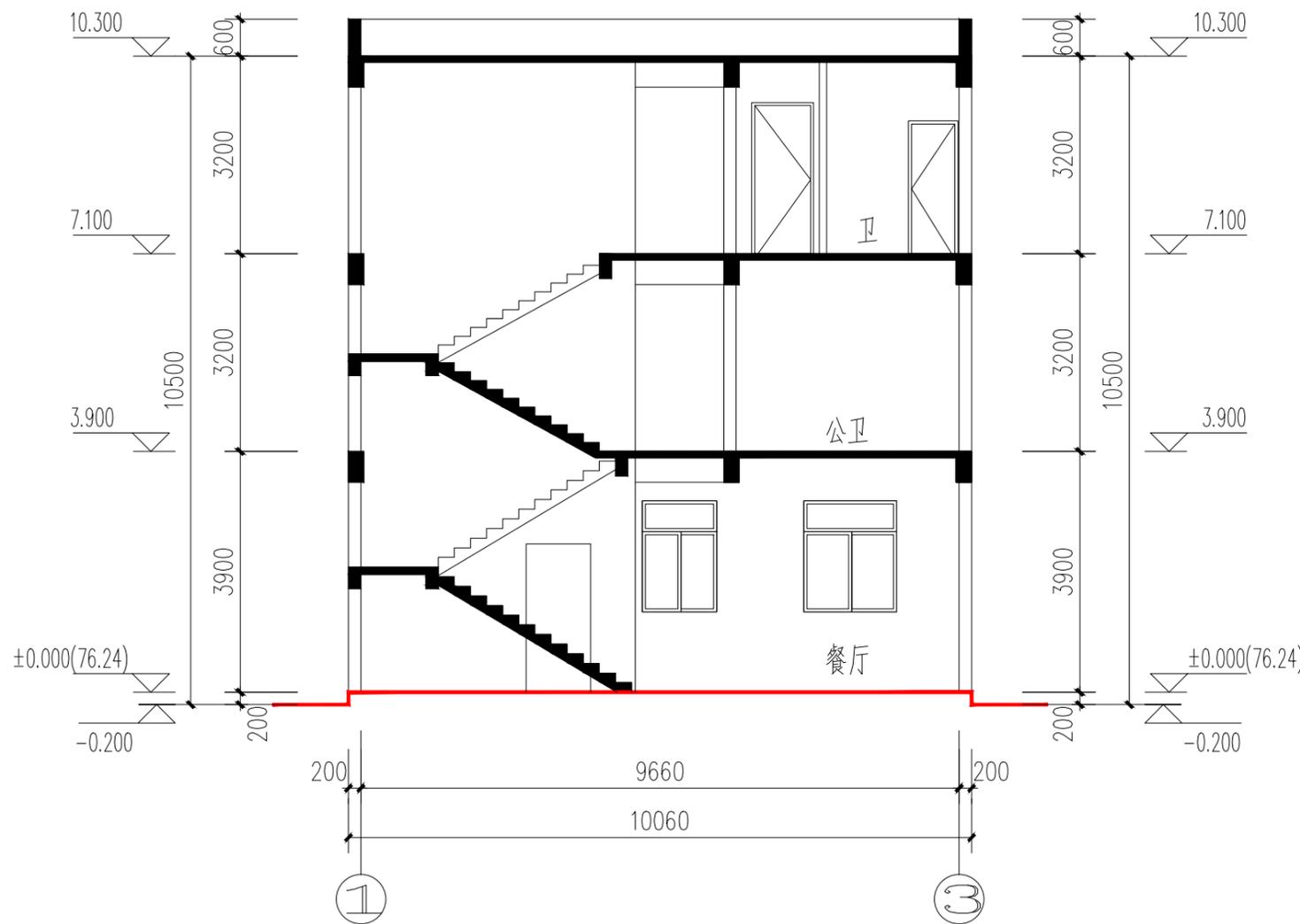
建筑行业（建筑工程）	甲级
证书编号：A141031658	
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级

联系电话：0595-22537382
备注：
1. 建设单位需将本套图纸报送相关主管部门批准并通过有资质审查机构审查后，方可施工。否则仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。
2. 施工中因故需变更设计，必须先通知设计院，征得原设计负责人的同意，并以设计院的设计变更通知单为准进行更改施工，否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。

设计签字栏			
审定人	殷建平		
审核人	梁伯泽		
项目负责人	殷建平		
专业负责人	梁伯泽		
校对	魏军杰		
设计人	陈思俊		
制图人	陈思俊		

会签栏			
建筑		结构	
给排水		电气	
暖通			

建设单位：郭解放
工程名称：丰泽区东海街道大坪社区大坪路61号
图纸名称：1-1剖面图



1-1剖面图 1:100

工程设计出图专用章
中誉恒信工程咨询有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级A141031658
有效期：至2026年11月29日
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）、农林行业农业综合开发生态工程、建筑行业（人防工程）、风景园林乙级A241012957
有效期：至2030年11月07日

中华人民共和国一级注册建筑师

工程名称	姓名：梁伯泽
注册号	4103165800909
图别	建筑
图号	09
比例	1:100
日期	2025.12.08
有效期	至2027年08月

规划审批用建筑面积测算

使用本套设计图纸

泉州市规划勘测研究院

2025年12月08日



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO. LTD.

建筑行业（建筑工程）	甲级
证书编号：A141031658	
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级

联系电话：0595-22537382
备注：
1. 建设单位需将本套图纸报送相关主管部门批准并通过有资质审查机构审查后，方可施工。否则仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。
2. 施工中因故需变更设计，必须先通知设计院，征得原设计负责人的同意，并以设计院的设计变更通知单为准进行更改施工，否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。

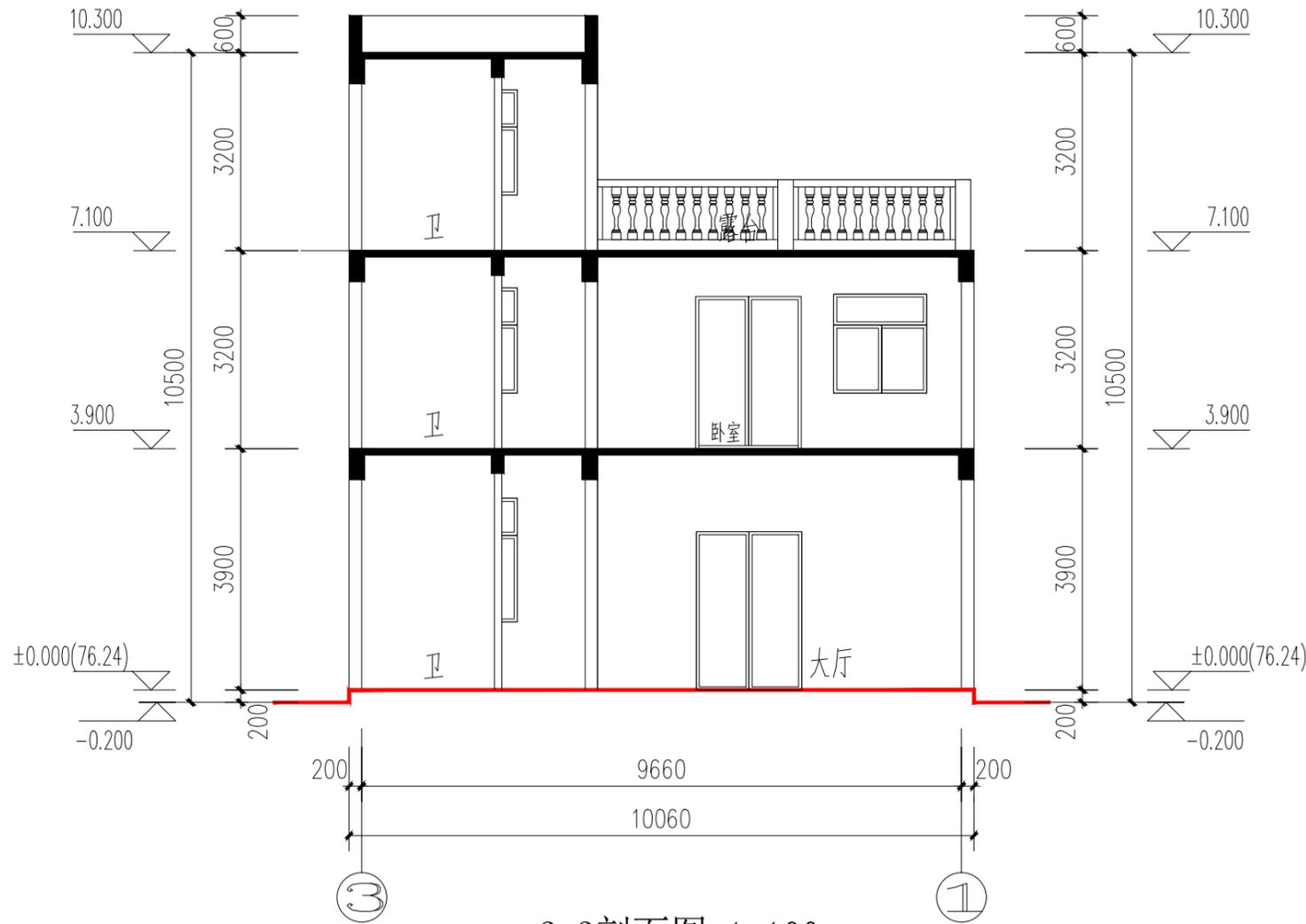
设计签字栏			
审定人	殷建平		
审核人	梁伯泽		
项目负责人	殷建平		
专业负责人	梁伯泽		
校对	魏军杰		
设计人	陈思俊		
制图人	陈思俊		

会签栏			
建筑		结构	
给排水		电气	
暖通			

建设单位
郭解放

工程名称
丰泽区东海街道大坪社区大坪路61号

图纸名称
2-2剖面图



2-2剖面图 1:100

工程设计出图专用章
中誉恒信工程咨询有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级A141031658
有效期：至2026年11月29日
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）、农林行业农业综合开发生态工程、建筑行业（人防工程）、风景园林乙级A241012957
有效期：至2030年11月07日

中华人民共和国一级注册建筑师

工程名称	姓名：梁伯泽
注册号	4103165800910
图别	建筑
图号	009
比例	1:100
日期	2025.12.08
有效期	至2027年08月