

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2025年1月27日

丰泽区  
东海街道宝山社区  
津宝路246号

建筑设计方案

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

**联盛建信**  
**(福建)建筑设计院有限公司**  
住房和城乡建设部工程设计甲级资质  
证书编号: A135001107

图纸专用章:  
本工程图纸未经施工图审查机构审查合格及报送各相关部门审批合格后,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

注册建筑师执业章:  
注册结构师执业章:

施工图审查单位:  
施工图审查合格书编号:

工程名称:  
丰泽区东海街道宝山社区  
津宝路246号

建设单位:  
周玮

审定	潘儒元	
工程负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审核	潘儒元	
校对	吴伟鹏	
设计	蔡心恒	
制图	蔡心恒	

图名:  
设计说明  
总平面图

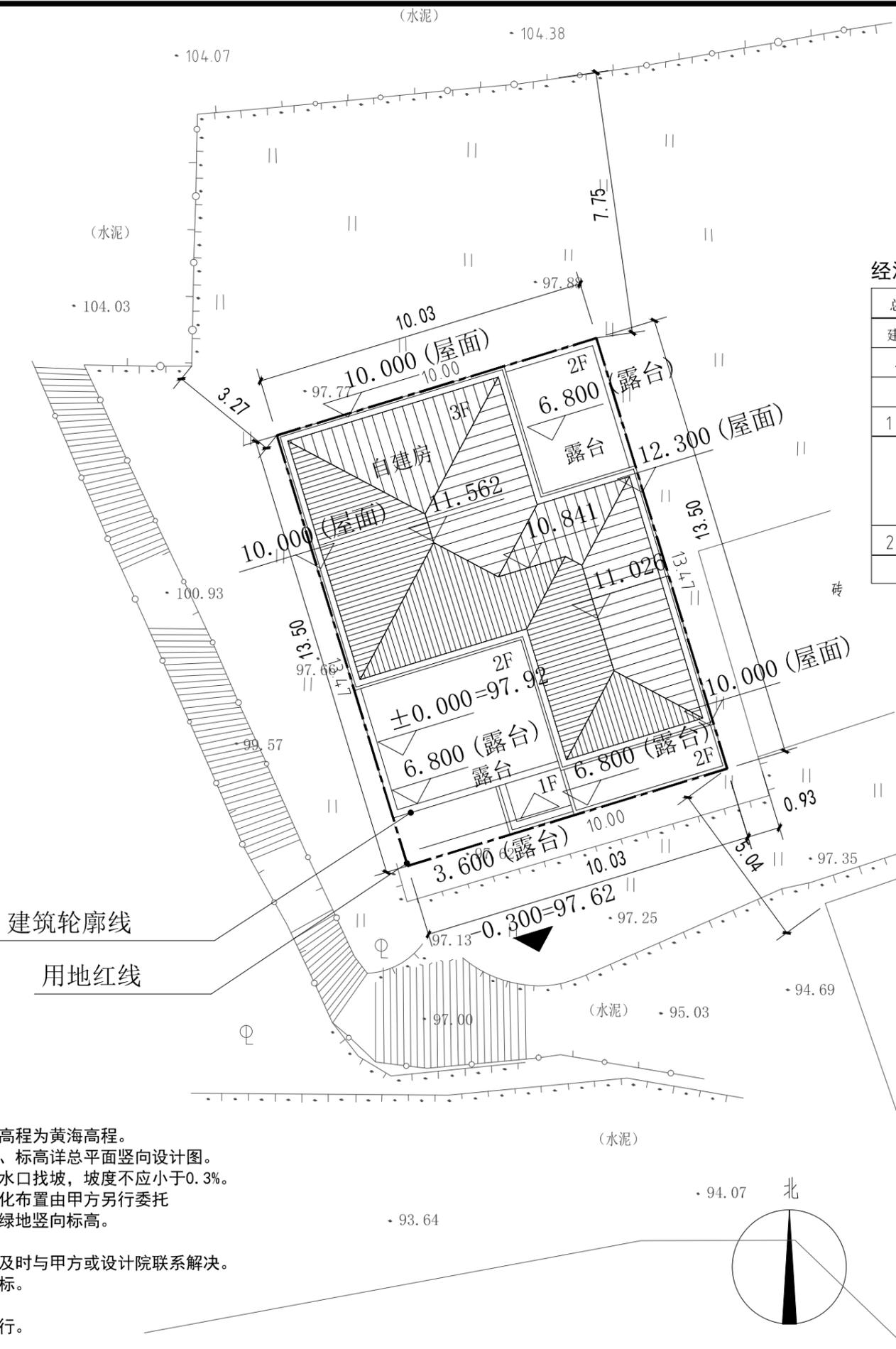
图别	方案	图号	01
工程编号			
版本号	日期		
第1版	2025.08		

### 设计说明

- 工程概况: 丰泽区东海街道宝山社区津宝路246号  
地上总建筑面积: 342.54平方米  
计入容积率建筑面积: 342.54平方米  
不计入容积率面积: 1.46平方米  
建筑层数为地上 3 层  
建筑总高度: 10.30 米  
建筑占地面积: 129.86 平方米
- 建筑等级: 三级。
- 主体结构合理使用年限: 50 年。
- 建筑防火分类: 低层住宅; 耐火等级: 二级。
- 上部结构体系: 采用框架结构。抗震设防烈度: 7 度。  
地震动峰值加速度为0.15g,设计地震分组为第三组。
- 计量单位: 长度为mm, 角度为度, 标高为m。
- 新建房屋的基础不得突入邻宅用地界线。

### 总平面图 1:150

- 本图说明:
- 本图坐标系为2000年国家大地坐标系, 高程为黄海高程。
  - 场地雨水排放详综合管网图, 道路坡度、标高详总平面竖向设计图。
  - 建筑物室外场地施工应注意向道路及雨水口找坡, 坡度不应小于0.3%。
  - 本设计保证绿化面积满足相关规定, 绿化布置由甲方另行委托相关资质的单位设计, 保证绿地面积; 绿地竖向标高。
  - 图中尺寸除注明外均以米计。
  - 施工中如有问题或有与图纸不符处, 请及时与甲方或设计院联系解决。
  - 本图建筑控制点坐标为一层外墙角点坐标。
  - 本图标注尺寸单位为米。
  - 未尽之处按国家现行施工及验收规范执行。



### 经济技术指标

总用地面积	135.40m <sup>2</sup>
建筑占地面积	129.86m <sup>2</sup>
总建筑面积	342.54m <sup>2</sup>
其中	面积
1 计容面积	342.54m <sup>2</sup>
一层	128.41m <sup>2</sup>
二层	127.04m <sup>2</sup>
三层	87.09m <sup>2</sup>
2 不计容面积	1.46m <sup>2</sup>
总计	344.00m <sup>2</sup>

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

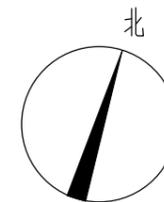
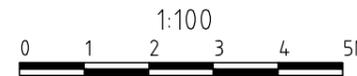
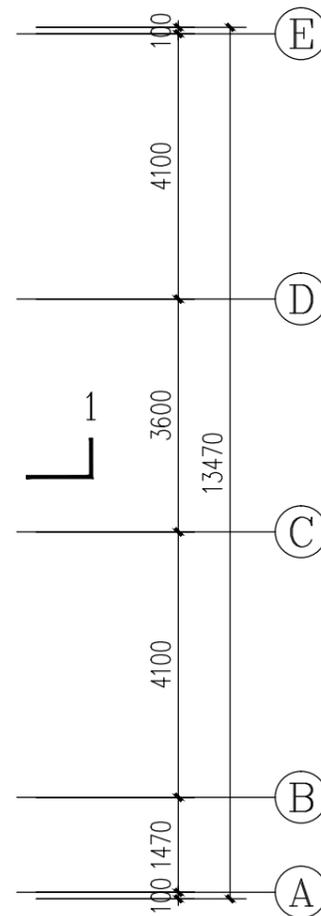
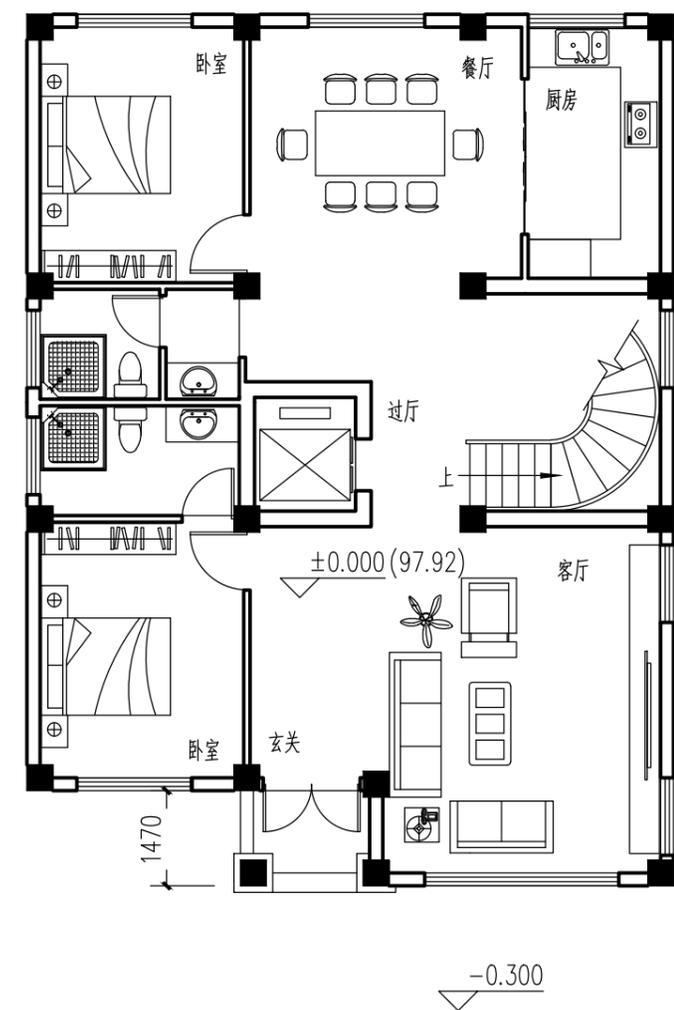
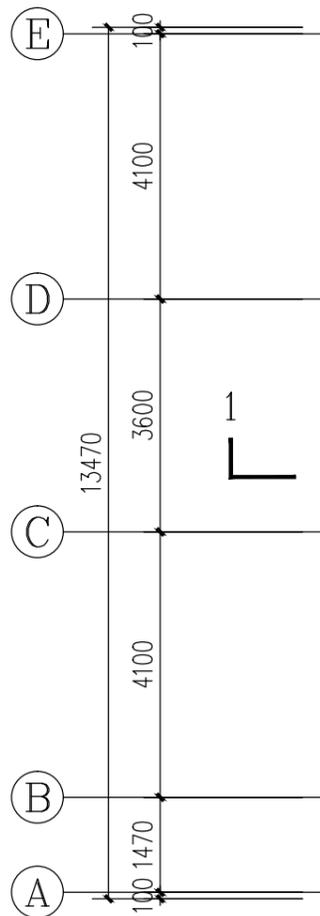
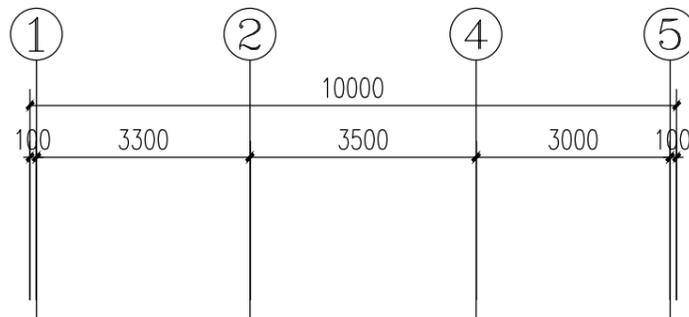
2025年11月27日

专业  
电气  
暖通  
工艺

日期

姓名

专业  
建筑  
结构  
水卫



一层平面图 1:100

本层计容建筑面积: 128.41m<sup>2</sup>  
 建筑占地面积: 129.86m<sup>2</sup>  
 本建筑计容建筑面积: 342.54m<sup>2</sup>  
 不计容面积: 1.46m<sup>2</sup>  
 总建筑面积: 342.54m<sup>2</sup>

注: 平面外包尺寸为结构尺寸, 不含各向15厚外墙粉刷面层尺寸。

联盛建信  
(福建)建筑设计院有限公司

住房和城乡建设部工程设计甲级资质  
证书编号: A135001107

图纸专用章:

本工程图纸未经施工图审查机构审查合格及报送各相关部门审批合格后, 不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

丰泽区东海街道宝山社区  
津宝路246号

建设单位:

周玮

审定	潘儒元	
工程负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审核	潘儒元	
校对	吴伟鹏	
设计	蔡心恒	
制图	蔡心恒	

图名:

一层平面图

图别	方案	图号	02
工程编号			
版本号	日期		
第1版	2025.08		

图幅规格:A3

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2025年11月27日

专业  
电气  
暖通  
工艺

日期

姓名

专业  
建筑  
结构  
水

联盛建信  
(福建)建筑设计院有限公司

住房和城乡建设部工程设计甲级资质  
证书编号: A135001107

图纸专用章:

本工程图纸未经施工图审查机构审查合格及报送各相关部门批准合格后,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

丰泽区东海街道宝山社区  
津宝路246号

建设单位:

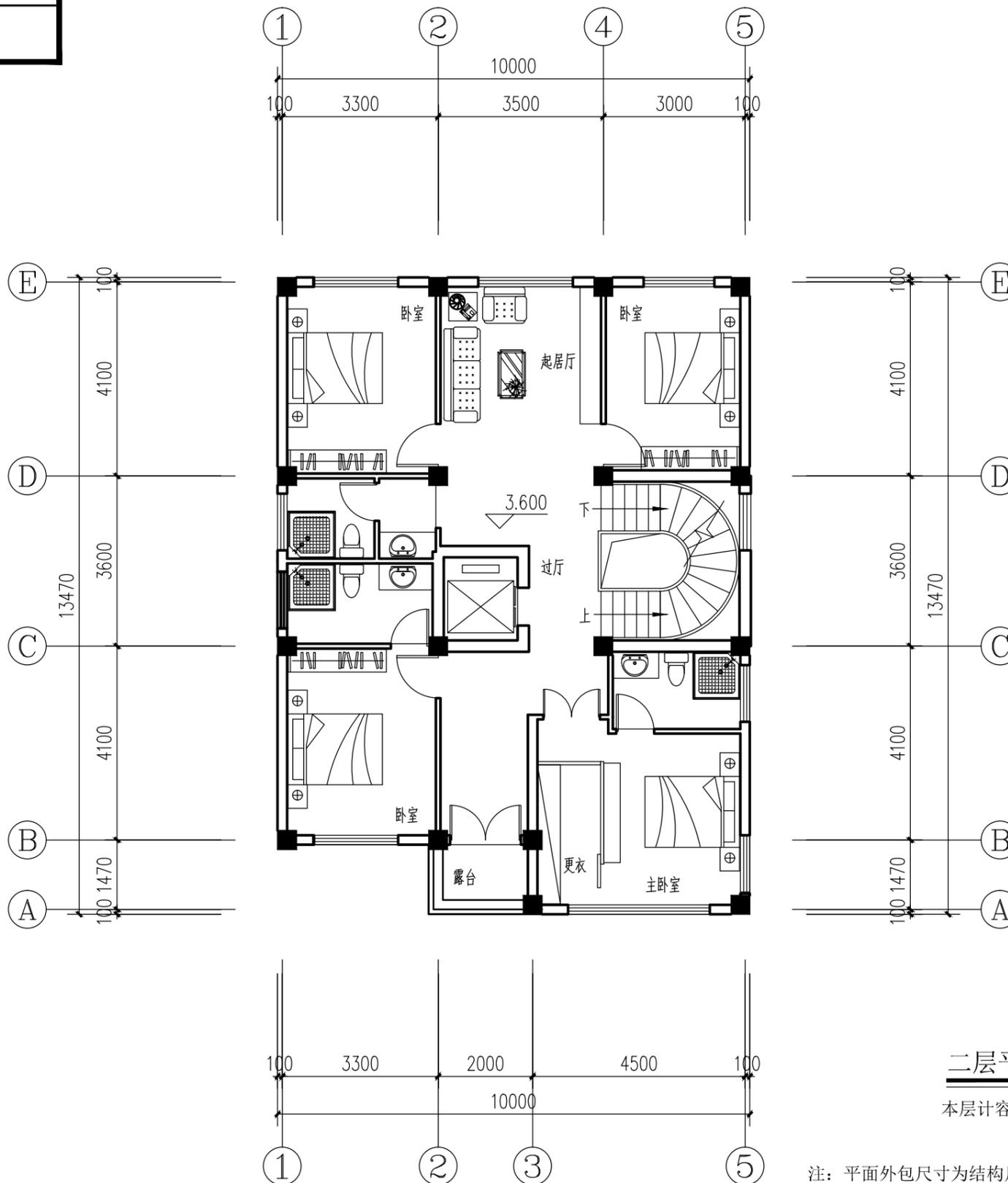
周玮

审定	潘儒元	
工程负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审核	潘儒元	
校对	吴伟鹏	
设计	蔡心恒	
制图	蔡心恒	

图名:

二层平面图

图别	方案	图号	03
工程编号			
版本号	日期		
第1版	2025.08		



二层平面图 1:100

本层计容建筑面积: 127.04m<sup>2</sup>

注: 平面外包尺寸为结构尺寸, 不含各向15厚外墙粉刷面层尺寸。

图幅规格: A3

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

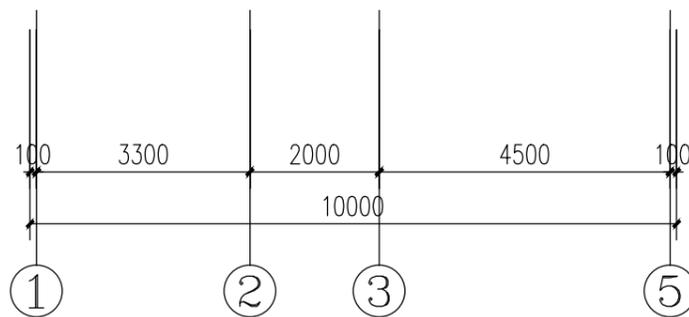
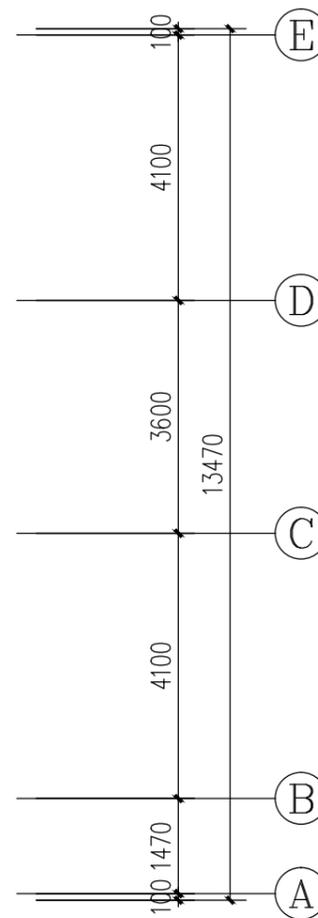
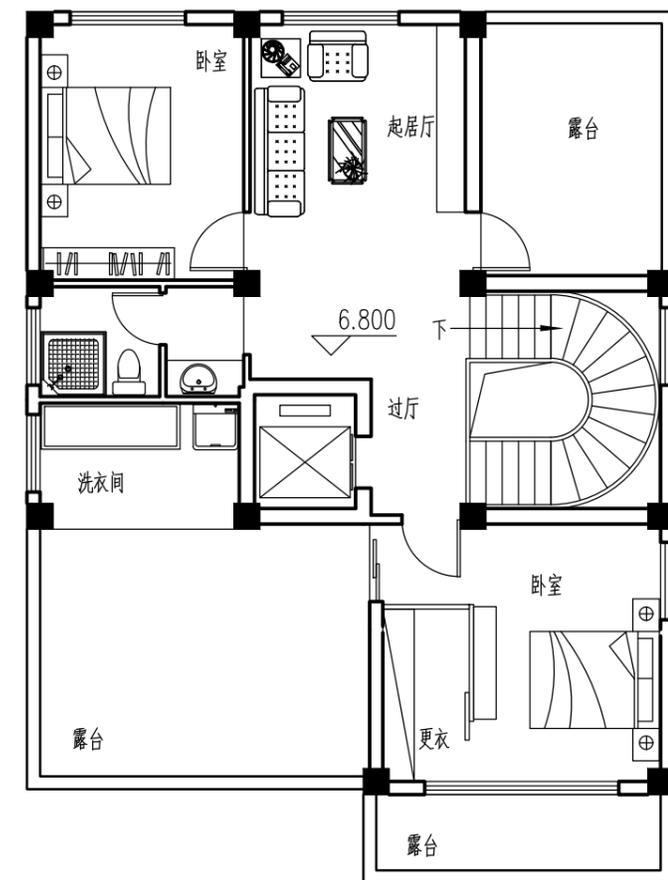
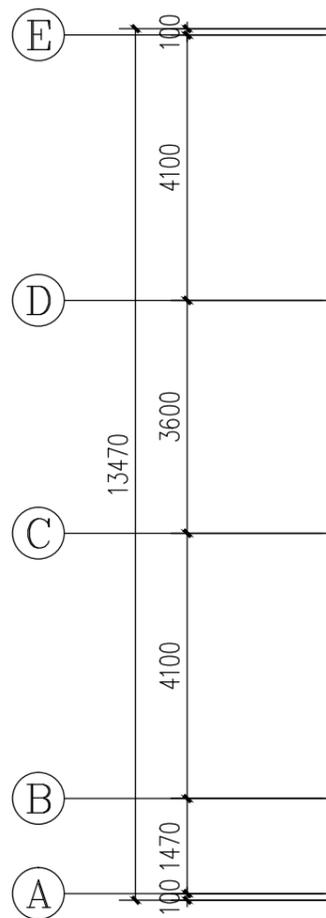
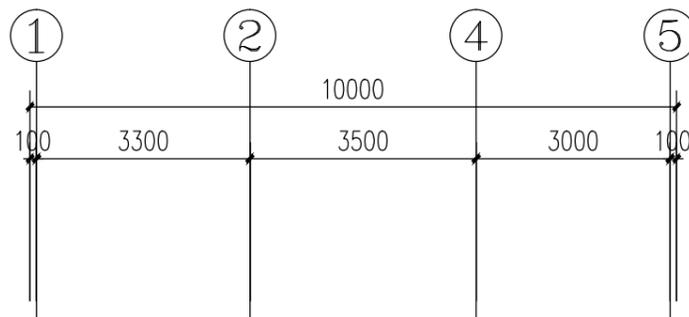
2025年11月27日

专业  
电气  
暖通  
工艺

日期

姓名

专业  
建筑  
结构  
水卫



三层平面图 1:100  $\nabla$  6.800

本层计容建筑面积: 87.09m<sup>2</sup>

注: 平面外包尺寸为结构尺寸, 不含各向15厚外墙粉刷面层尺寸。

联盛建信  
(福建)建筑设计院有限公司

住房和城乡建设部工程设计甲级资质  
证书编号: A135001107

图纸专用章:

本工程图纸未经施工图审查机构审查合格及报送各相关部门审批合格后,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

丰泽区东海街道宝山社区  
津宝路246号

建设单位:

周玮

审定	潘儒元	
工程负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审核	潘儒元	
校对	吴伟鹏	
设计	蔡心恒	
制图	蔡心恒	

图名:

三层平面图

图别	方案	图号	04
工程编号			
版本号	日期		
第1版	2025.08		

图幅规格:A3

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

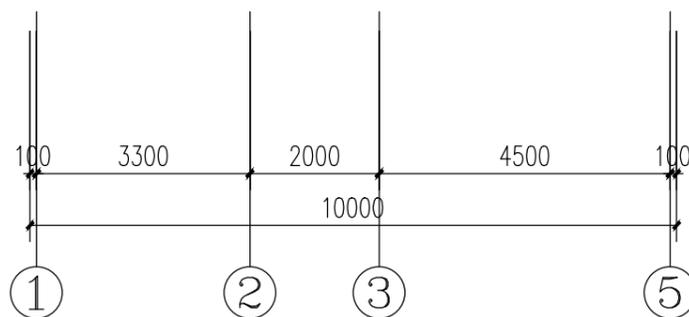
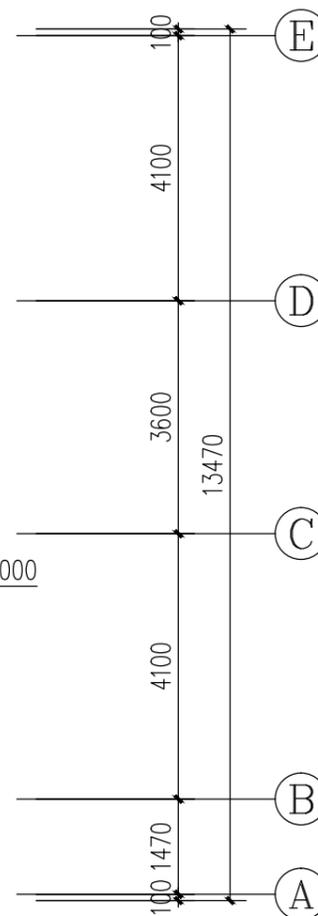
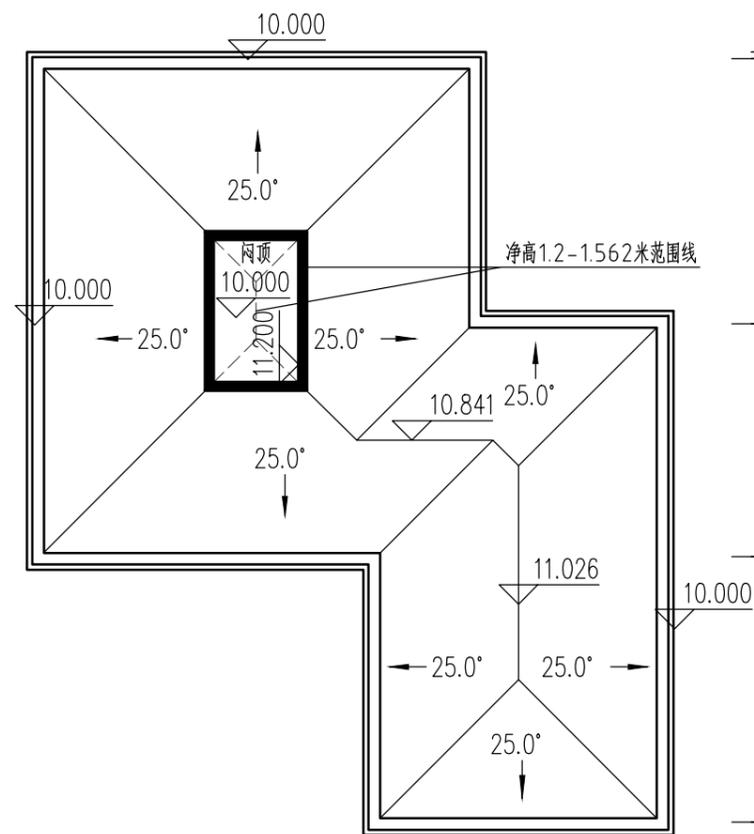
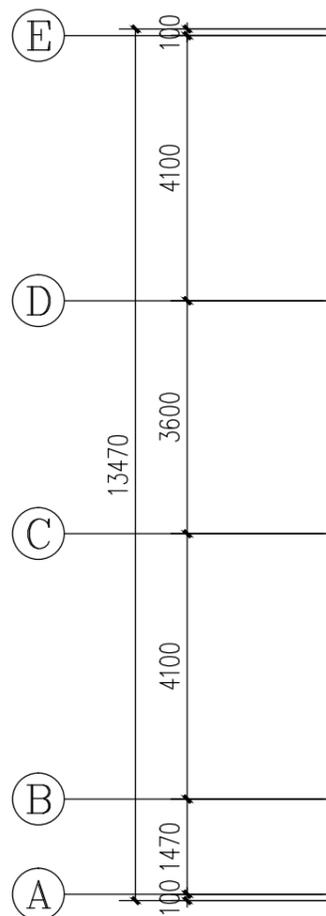
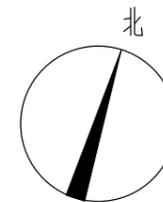
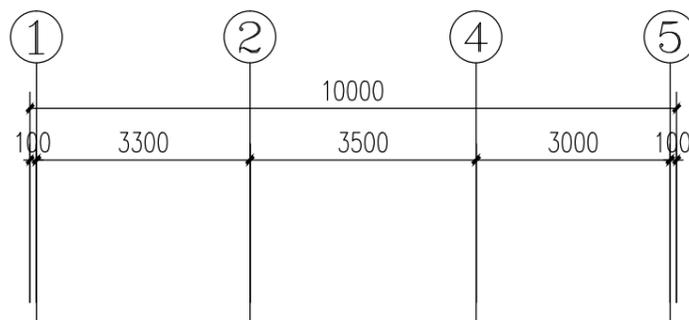
2025年11月27日

专业  
电气  
暖通  
工艺

日期

姓名

专业  
建筑  
结构  
水卫



网顶层平面图 1:100

本层1.2米高度面积： 1.46m<sup>2</sup> (不计容)

注：平面外包尺寸为结构尺寸，不含各向15厚外墙粉刷面层尺寸。

联盛建信  
(福建)建筑设计院有限公司

住房和城乡建设部工程设计甲级资质  
证书编号：A135001107

图纸专用章：

本工程图纸未经施工图审查机构审查合格及报送各相关部门审批合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：

丰泽区东海街道宝山社区  
津宝路246号

建设单位：

周玮

审定	潘儒元	
工程负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审核	潘儒元	
校对	吴伟鹏	
设计	蔡心恒	
制图	蔡心恒	

图名：

网顶层平面图

图别 方案 图号 05

工程编号

版本号

第1版

日期

2025.08

图幅规格：A3

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

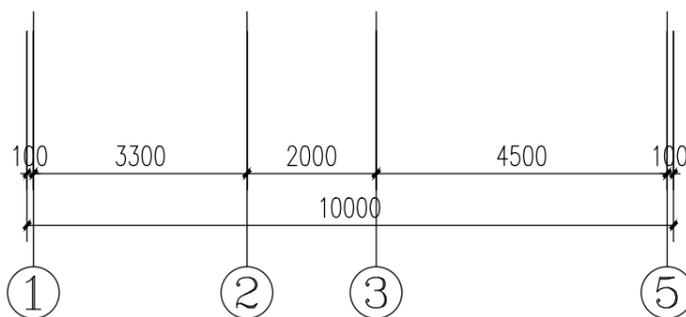
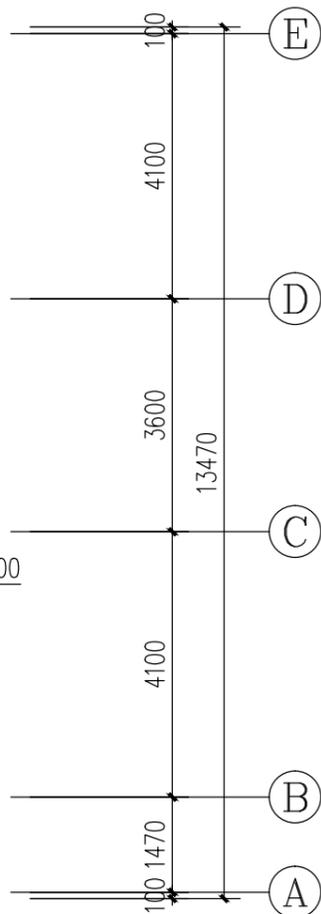
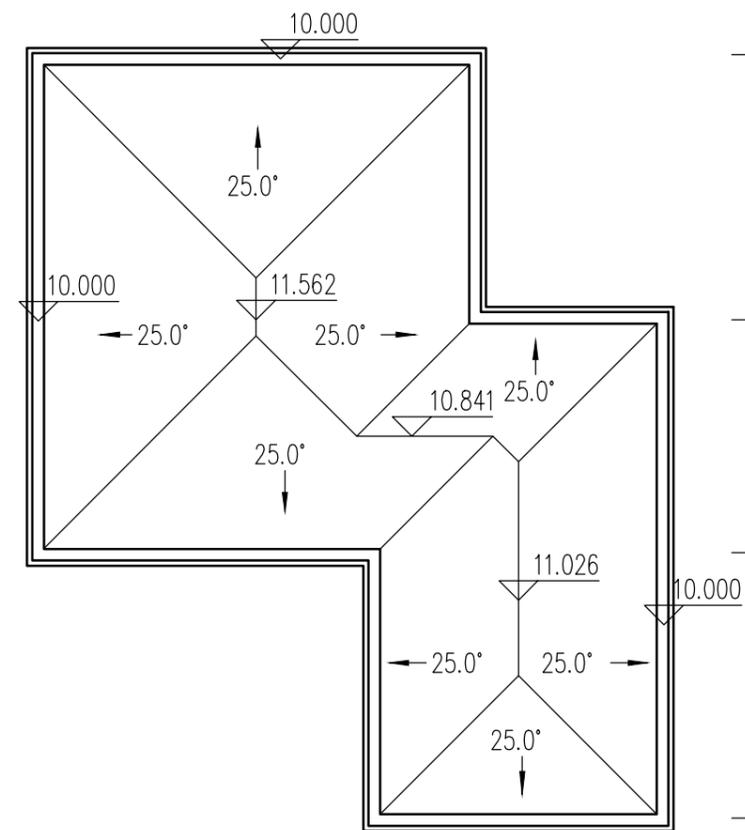
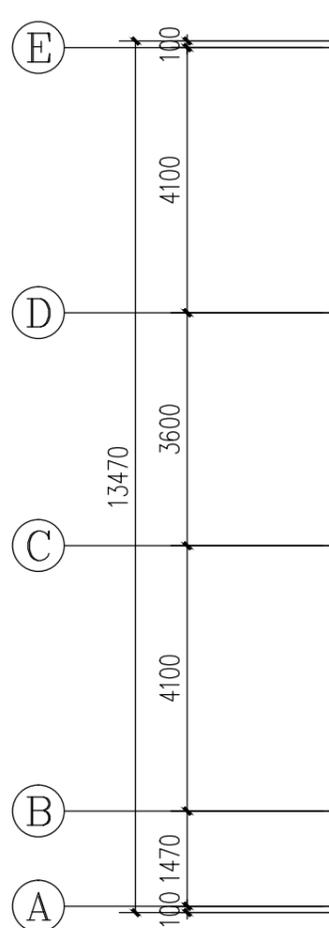
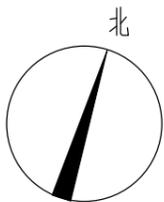
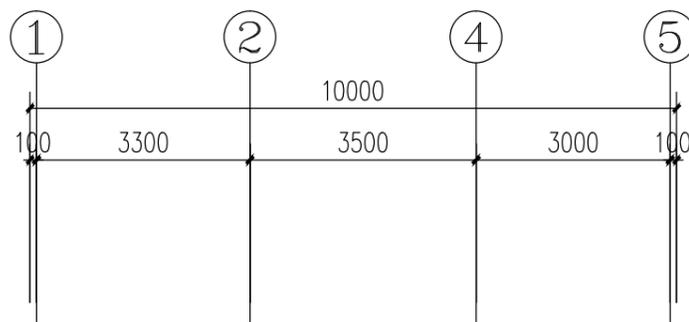
2025年11月27日

专业  
电气  
暖通  
工艺

日期

姓名

专业  
建筑  
结构  
水卫



屋面平面图 1:100

10.000

注：平面外包尺寸为结构尺寸，不含各向15厚外墙粉刷面层尺寸。

联盛建信  
(福建)建筑设计院有限公司

住房和城乡建设部工程设计甲级资质  
证书编号：A135001107

图纸专用章：

本工程图纸未经施工图审查机构审查合格及报送各相关部门审批合格后，  
不得用于现场施工，仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：

丰泽区东海街道宝山社区  
津宝路246号

建设单位：

周玮

审定	潘儒元	
工程负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审核	潘儒元	
校对	吴伟鹏	
设计	蔡心恒	
制图	蔡心恒	

图名：

屋面平面图

图别 方案 图号 06

工程编号

版本号

第1版

日期

2025.08

图幅规格：A3

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

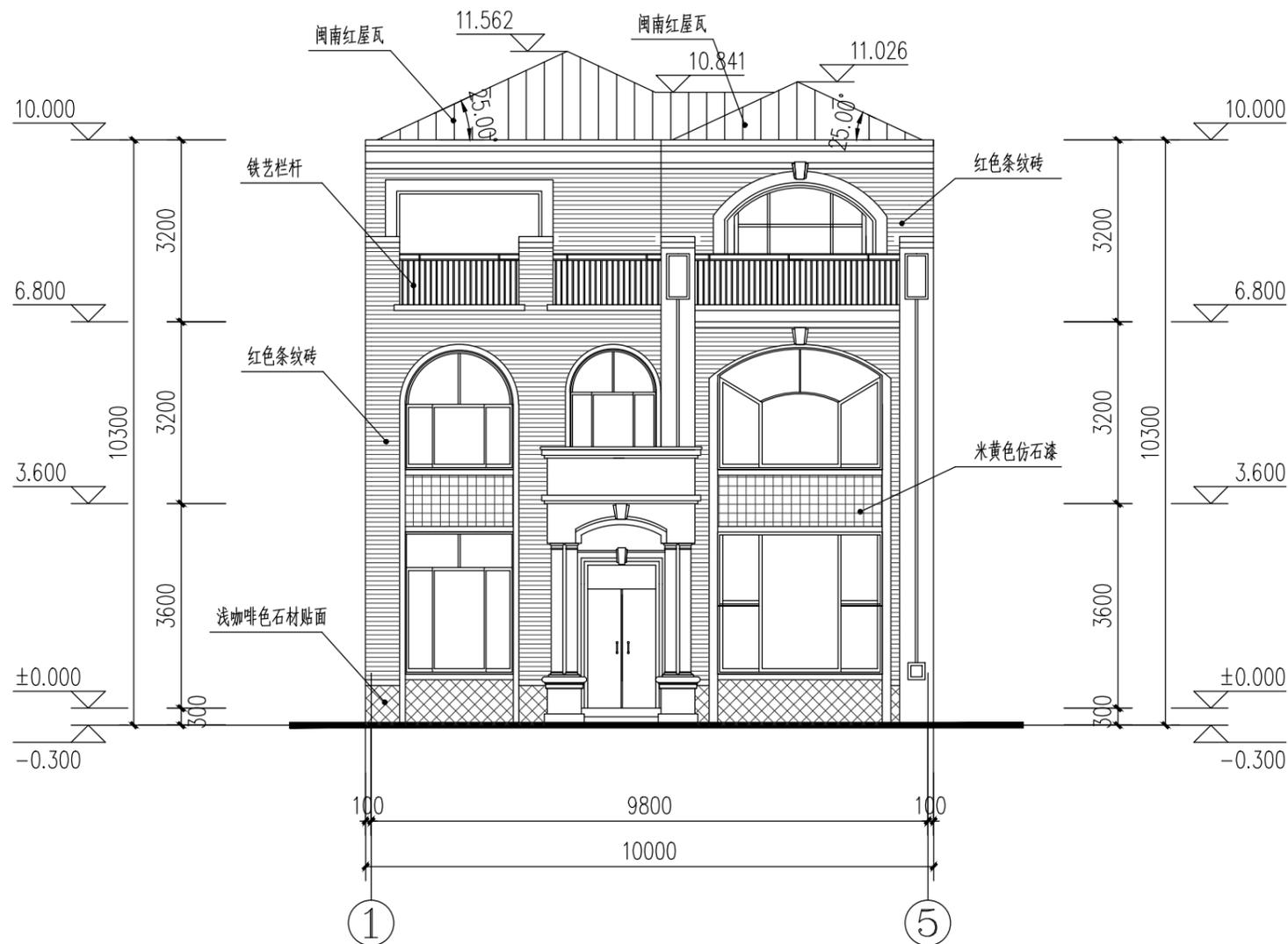
2025年11月27日

专业  
电气  
暖通  
工艺

日期

姓名

专业  
建筑  
结构  
水



①~⑤轴立面图 1:100

注：1. 墙身未注明线条均为米黄色仿石漆  
2. 门廊未注明处为浅咖啡色石材干挂

联盛建信  
(福建)建筑设计院有限公司

住房和城乡建设部工程设计甲级资质  
证书编号: A135001107

图纸专用章:

本工程图纸未经施工图审查机构审查合格及报送各相关部门审批合格后,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

丰泽区东海街道宝山社区  
津宝路246号

建设单位:

周玮

审定	潘儒元	
工程负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审核	潘儒元	
校对	吴伟鹏	
设计	蔡心恒	
制图	蔡心恒	

图名:

①~⑤轴立面图

图别	方案	图号	07
工程编号			
版本号		日期	
第1版		2025.08	

图幅规格:A3

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2025年11月27日

专业  
电气  
暖通  
工艺

日期

姓名

专业  
建筑  
结构  
水卫

联盛建信  
(福建)建筑设计院有限公司

住房和城乡建设部工程设计甲级资质  
证书编号: A135001107

图纸专用章:

本工程图纸未经施工图审查机构审查合格及报送各相关部门审批合格后,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

丰泽区东海街道宝山社区  
津宝路246号

建设单位:

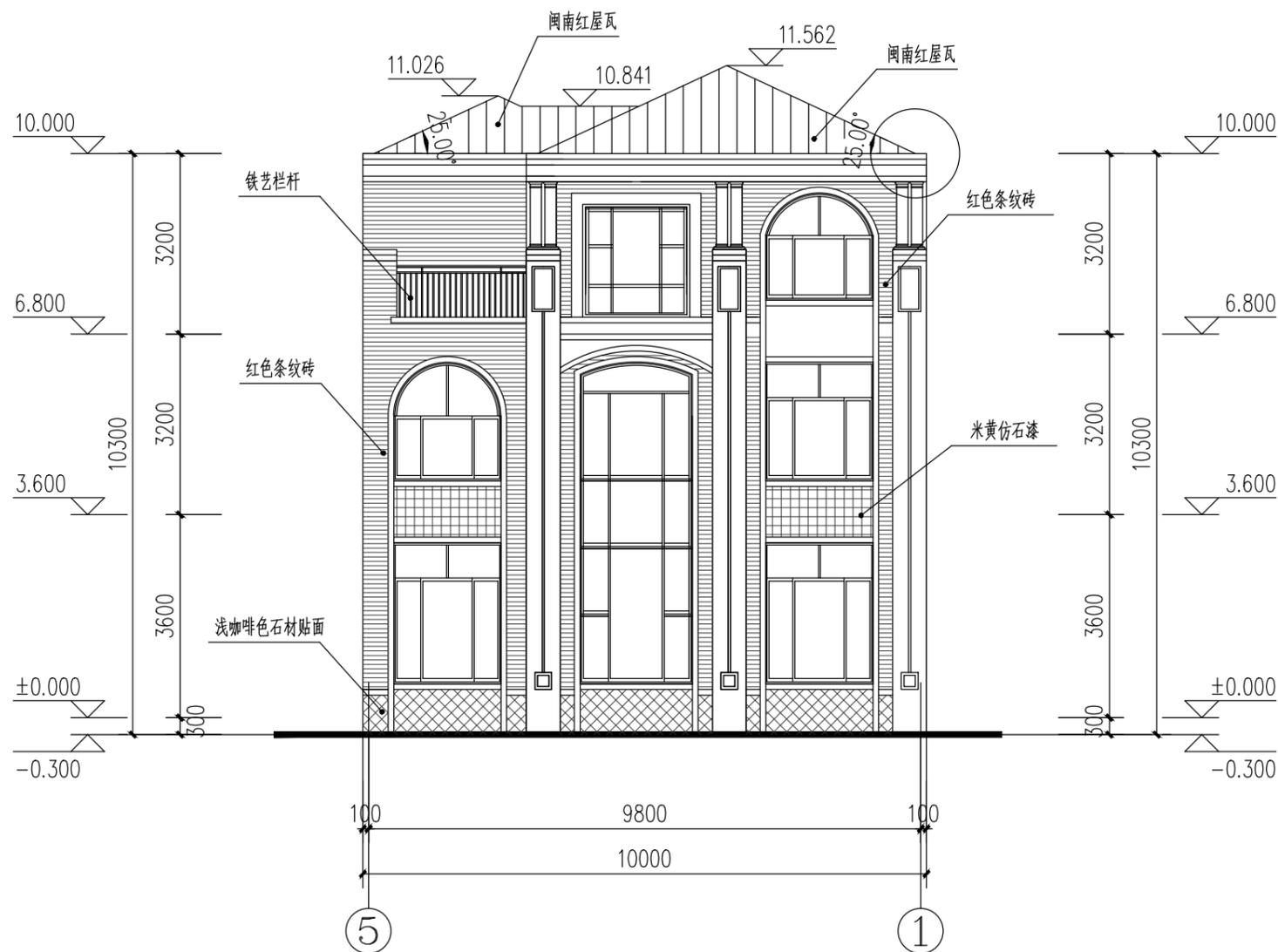
周玮

审定	潘儒元	
工程负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审核	潘儒元	
校对	吴伟鹏	
设计	蔡心恒	
制图	蔡心恒	

图名:

⑤~①轴立面图

图别	方案	图号	08
工程编号			
版本号		日期	
第1版		2025.08	



⑤~①轴立面图 1:100

注: 1. 墙身未注明线条均为米黄色仿石漆  
2. 门廊未注明处为浅咖啡色石材干挂

图幅规格: A3

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2025年11月27日

专业  
电气  
暖通  
工艺

日期

姓名

专业  
建筑  
结构  
水卫

联盛建信  
(福建)建筑设计院有限公司

住房和城乡建设部工程设计甲级资质  
证书编号: A135001107

图纸专用章:

本工程图纸未经施工图审查机构审查合格及报送各相关部门审批合格后,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

丰泽区东海街道宝山社区  
津宝路246号

建设单位:

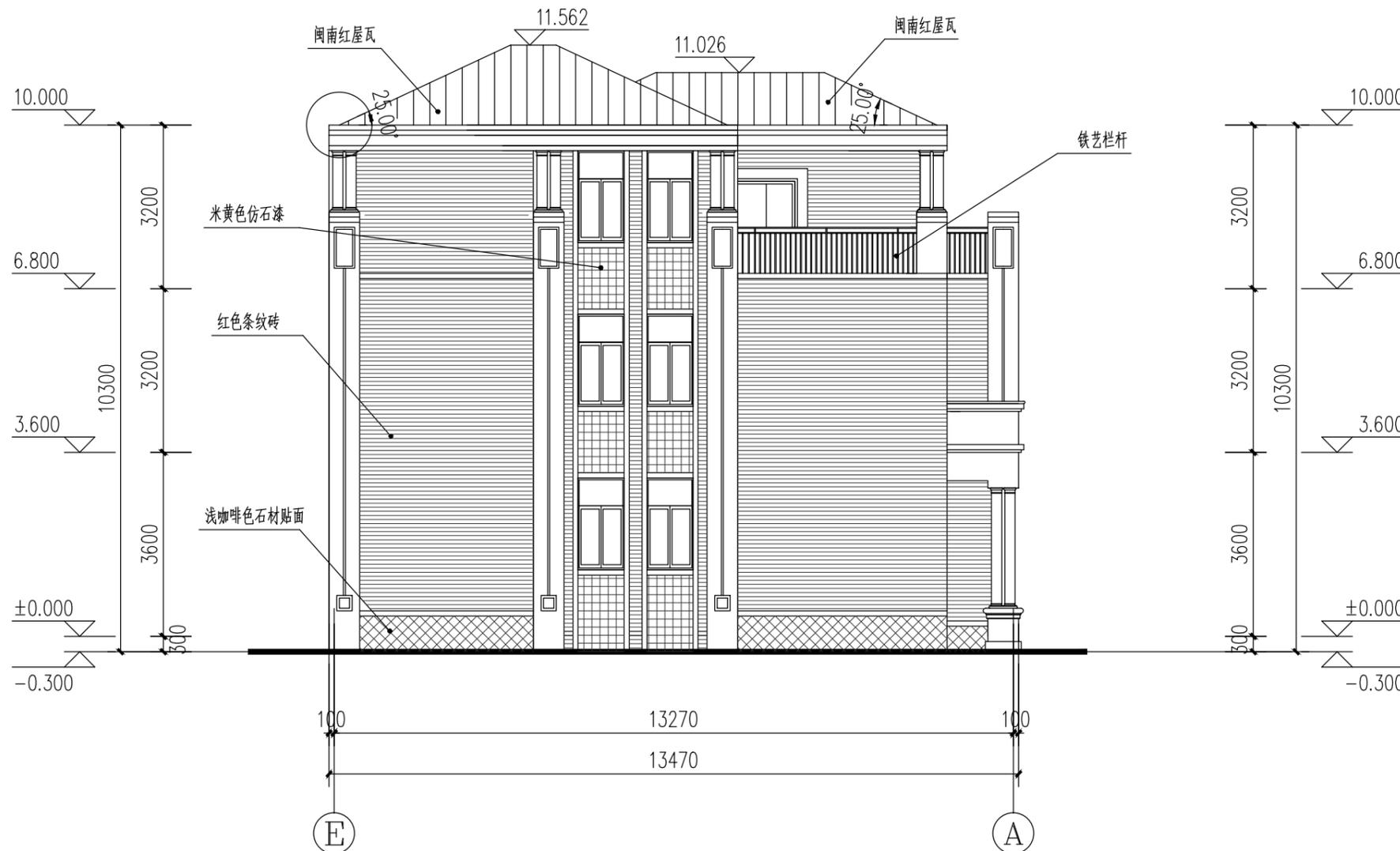
周玮

审定	潘儒元	
工程负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审核	潘儒元	
校对	吴伟鹏	
设计	蔡心恒	
制图	蔡心恒	

图名:

⑤~①轴立面图

图别	方案	图号	09
工程编号		日期	
版本号		2025.08	
第1版			



⑤~①轴立面图 1:100

注: 1. 墙身未注明线条均为米黄色仿石漆  
2. 门廊未注明处为浅咖啡色石材干挂

图幅规格: A3

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2025年11月27日

姓名

专业  
电气  
暖通  
工艺

日期

姓名

专业  
建筑  
结构  
水

联盛建信  
(福建)建筑设计院有限公司

住房和城乡建设部工程设计甲级资质  
证书编号: A135001107

图纸专用章:

本工程图纸未经施工图审查机构审查合格及报送各相关部门审批合格后,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

丰泽区东海街道宝山社区  
津宝路246号

建设单位:

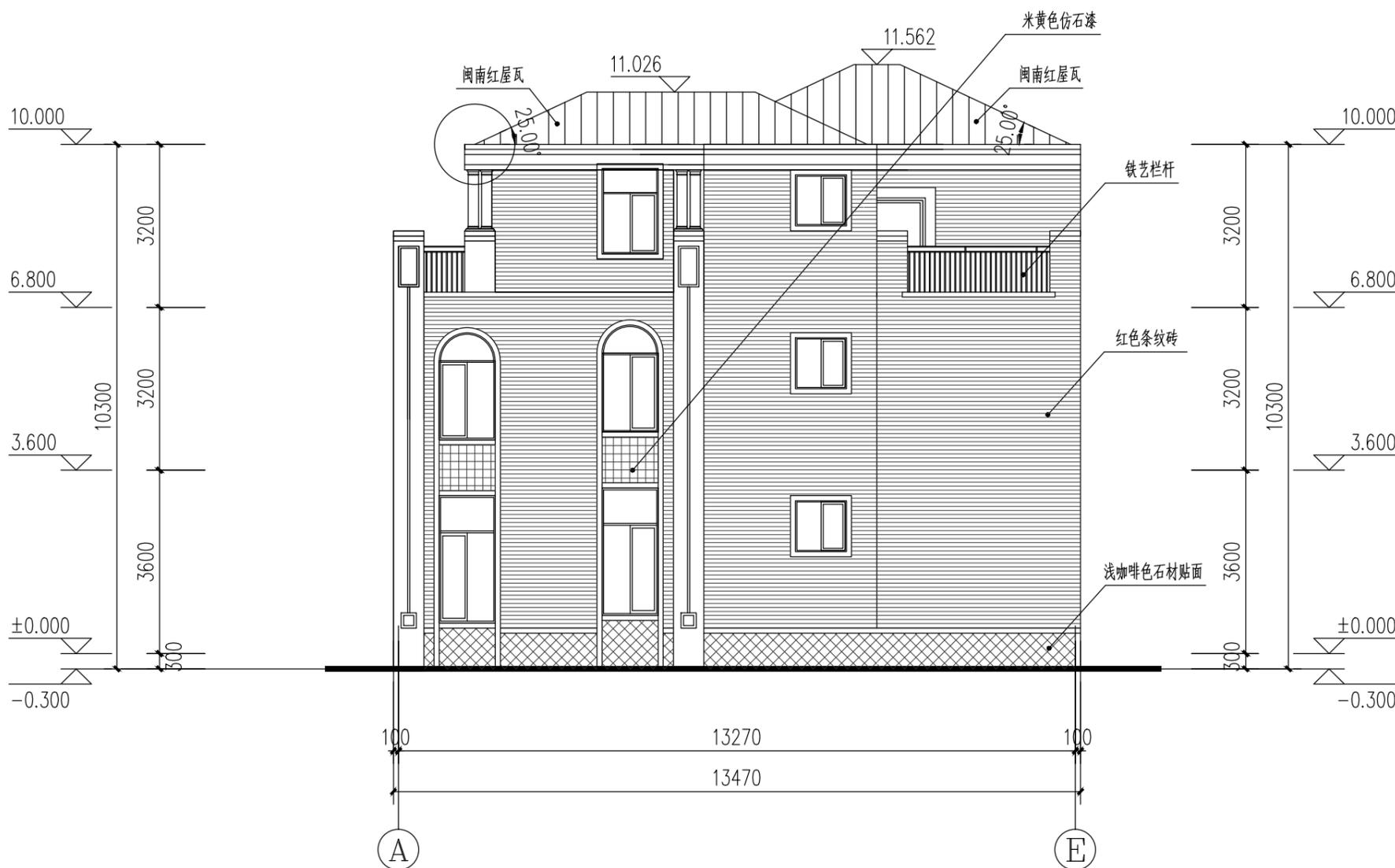
周玮

审定	潘儒元	
工程负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审核	潘儒元	
校对	吴伟鹏	
设计	蔡心恒	
制图	蔡心恒	

图名:

Ⓐ~Ⓔ轴立面图

图别	方案	图号	10
工程编号		日期	2025.08
版本号	第1版		



Ⓐ~Ⓔ轴立面图 1:100

注: 1. 墙身未注明线条均为米黄色仿石漆  
2. 门廊未注明处为浅咖啡色石材干挂

图幅规格:A3

规划审批用建筑面积测算  
使用本套设计图纸  
泉州市规划勘测研究院

2025年11月27日

专业  
电气  
暖通  
工艺

日期

姓名

专业  
建筑  
结构  
水卫

**联盛建信**  
**(福建)建筑设计院有限公司**

住房和城乡建设部工程设计甲级资质  
证书编号: A135001107

图纸专用章:

本工程图纸未经施工图审查机构审查合格及报送各相关部门审批合格后,  
不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

丰泽区东海街道宝山社区  
津宝路246号

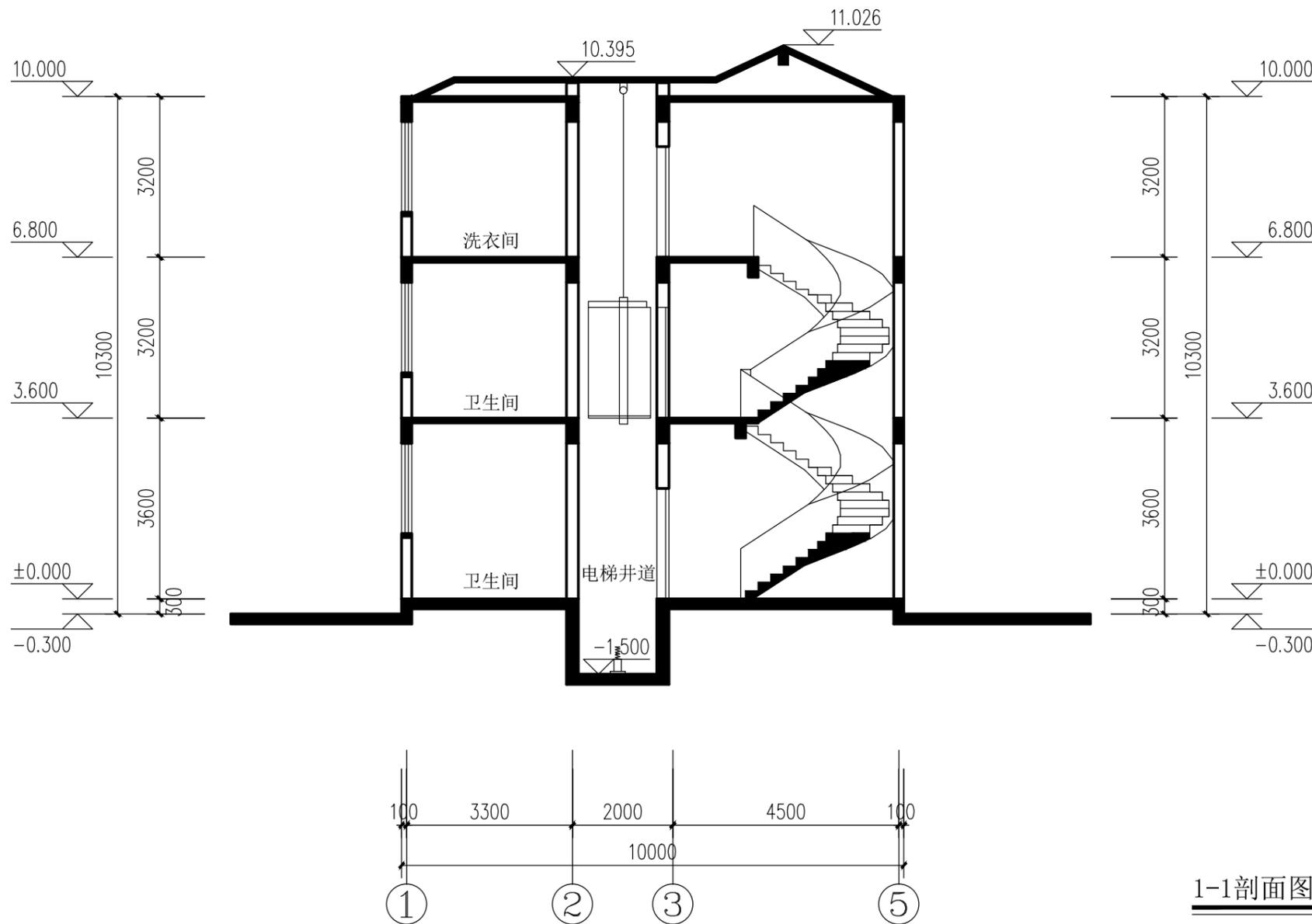
建设单位:

周玮

审定	潘儒元	
工程负责人	陈少嵘	
专业负责人	陈少嵘	
审核	潘儒元	
校对	吴伟鹏	
设计	蔡心恒	
制图	蔡心恒	

图名:

1-1剖面图



图幅规格:A3

图别	方案	图号	11
工程编号		日期	
版本号	第1版	日期	2025.08