附件1：**被征收各类住宅货币征收补偿单价**

单位：元/㎡

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **层次**  **结构** | **总一层** | **总二层** | **总三层** | **总四层** | **总五层**  **及以上** |
| 框架 | 9444 | 7870 | 6296 | 5666 | 5352 |
| 砖混 | 9174 | 7645 | 6116 | 5504 | 5299 |
| 石混 | 8949 | 7458 | 5966 | 5369 | 5071 |
| 砖木、石木、石、土木 | 8799 | 7333 | 5866 | 5279 | 4986 |
| 备注：  1.本表所列单价不包含装修装饰价值，装修装饰补偿另计。  2.本表所列单价不包含按期搬迁奖励、货币补偿方式奖励及购房补助。  3.本表所列单价为两证齐全已登记住宅房屋及有合法用地审批手续且2004年10月1日前基建的住宅房屋的补偿单价。 | | | | | |

附件2：**被征收各类住宅材料费补贴单价表**

单位：元/㎡

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **结构**  **装修等级** | **框架** | **砖混** | **其他** |
| 较好 | 1600 | 1500 | 1400 |
| 一般 | 1500 | 1400 | 1300 |
| 主体无装修 | 1400 | 1300 | 1200 |
| 备注：材料费包含建筑用地、二次装修及建安费。 | | | |

附件3：**企业厂房、仓库及其他配套用房补偿单价**

单位：元/㎡

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑结构**  **装修等级** | **框架** | **砖石混** | **砖木** | **土木** | **钢结构** |
| 较好 | 1400 | 1280 | 900 | 850 | 750 |
| 一般 | 1250 | 1150 | 750 | 700 | 650 |
| 主体无装修 | 1050 | 1000 | 650 | 600 | 400 |
| 备注：  1.钢结构的认定标准：承重柱应是混凝土柱或钢管柱、工字钢、槽钢立柱，机砖或空心砖围护墙，屋面为彩钢板，跨度8米以上，跨度超过8米，每增加5米按房屋补偿价增加5％给予补偿。  2.厂房层高超过4米的，超过部分，按房屋补偿价增加5％给予补偿（详见附件表三）｛公式：〔（实际高度-4米）×5%）×补偿单价〕｝。层高计算从室内地面至檐口计算高度。 | | | | | |

附件4：**搬迁补助费和临时过渡补助费标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **搬迁补助费（元/㎡·次）** | | | **临时过渡补助费（元/㎡·月）** |
| **住宅** | **经营性用房** | **工厂仓库** |
| 标准 | 5 | 6 | 6 | 住宅 |
| 8 |

附件5：**被征收住宅装修分类及补偿单价表**

金额单位：元/㎡

| 类别 | 补偿金额 | 主要特征 |
| --- | --- | --- |
| 一档 | 600 | 入户门为防盗门，地面为中档花岗岩或缸砖，瓷砖踢脚线，内墙面 ICI 涂料粉刷，水泥漆、喷涂料、木作墙裙：天棚吊顶、四周角线、带灯座；室内设有部分壁柜；铝合金窗外加防盗网，窗帘盒，阳台有防盗网；厨房瓷砖地面，瓷砖墙面，铝塑板吊顶；卫生间吊顶，洁具齐全。中档电照。 |
| 二档 | 500 | 入户门为防盗门，地面为中档花岗岩或缸砖，瓷砖踢脚线，内墙面为涂料粉刷，瓷砖墙裙：天棚四周角线，铝合金窗外加部分防盗网，阳台有防盗网；厨房瓷砖地面，瓷砖墙面，卫生间吊顶，洁具齐全。普通电照。 |
| 三档 | 400 | 入户门为铁门及木门，地面为普通花岗岩或普通瓷砖，内墙面或天棚为墙漆粉刷，天棚四周角线：木门窗，卫生间洁具齐全，吊顶；普通电照。 |
| 四档 | 300 | 地面为普通瓷砖，墙面部分贴瓷砖，内墙面及天棚普通墙漆粉刷：木门窗，简单铁门，防盗栅，普通水卫电照。 |
| 五档 | 200 | 地面为地板砖或斗底砖，内墙面及天棚简单粉刷或部分粉刷：木门窗，简单铁门，防盗栅，普通水卫电照。 |
| 备注：  1.区分装修档次应根据材料档次、做工精细度等因素综合判断。  2.选择全部货币补偿方式的，装饰装修价值可享受20%货币补偿方式奖励。装饰装修选择分户评估的，不再享受奖励。  3.选择全部产权调换方式或部分产权调换部分货币补偿方式的，不再享受奖励。 | | |

附件6:**其他附属物项目补偿单价表**

| **项目** | **种类** | **计算单位** | **单价（元）** | **说明** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 水井 | 条石 | 立方米 | 250-300 |  |
| 砖 | 立方米 | 200-250 |  |
| 乱石 | 立方米 | 180-250 |  |
| 土井 | 立方米 | 100-150 |  |
| 水泥墙 | 立方米 | 150-200 |  |
| 废井 | 口 | 200-500 |  |
| 机井 | 民用井 | 米 | 180 | 根据实际深度计算 |
| 门 | 电动 | 平方米 | 600 | 电机每台补偿1200元 |
| 不锈钢 | 平方米 | 600 |  |
| 镀锌板 | 平方米 | 260 | 室外围墙全封闭 |
| 围墙 | 条石 | 立方米 | 250-300 |  |
| 砖 | 立方米 | 320-380 |  |
| 土 | 立方米 | 25-35 |  |
| 空心砖 | 立方米 | 150-200 |  |
| 乱石 | 立方米 | 150-180 |  |
| 水池水柜 | 砖抹水泥面 | 个 | 80-100 | 指厨房或浴室内洗刷用小水池小水柜。 |
| 砖贴瓷砖 | 个 | 100-150 |  |
| 洗手盆 | 个 | 350 |  |
| 厕所 | 茅厕 | 个 | 600 | 室外 |
| 普通公厕 | 平方 | 500 | 室外 |
| 室内蹲位 | 个 | 200 | 室内 |
| 室内坐盆 | 个 | 300 | 室内 |
| 炉灶 | 砖 | 个 | 250-350 | 分别有带烟囱的双连灶、无囱双连灶、单口灶等。 |
| 瓷贴 | 个 | 400-500 |  |
| 焙灶 | 个 | 300 |  |
| 合成 | 个 | 200 |  |
| 上柜 | 米 | 350 | 厨房成套整体灶台 |
| 下柜 | 米 | 600 |
| 水塔 | 普通 | 个 | 400-600 |  |
| 不锈钢 | 个 | 500-800 |  |
| 砖混 | 个 | 800 | 3吨及以下 |
| 砖混 | 个 | 1300 | 4吨-6吨 |
| 混凝土 | 个 | 1300 | 小3吨及以下 |
| 混凝土 | 个 | 1800 | 中6吨以下 |
| 混凝土 | 个 | 2800 | 大10吨 |
| 混凝土 | 立方米 | 300 | 10吨以上 |
| 变压器 | 50千伏 | 台 | 10万 | 或按安装价格补偿；迁移的，按的迁移费补偿。 |
| 10 0千伏 | 台 | 12万 |
| 160千伏 | 台 | 13万 |
| 200千伏 | 台 | 13.5万 |
| 250千伏 | 台 | 14万 |
| 三相电表 | 20A | 台 | 1520 |  |
| 40A | 台 | 3040 |  |
| 60A | 台 | 4560 |  |
| 楼梯 | 铁（不锈钢参照） | 台阶 | 80 | 室外 |
| 其他 | 有围护晒台 | 平方米 | 150 |  |
| 雨遮 | 平方米 | 380 |  |
| 电话移机 | 部 | 130-150 |  |
| 宽带移机 | 部 | 200 |  |
| 有线电视 | 部 | 800 | 第二部加400元/台 |
| 空调移机 | 台 | 150 |  |
| 视频监控迁移费 | 个 | 300 | 按监控探头数量计算 |
| 风楼、阁楼及附属物 | 平方米 | 250-300 |  |
| 木制大壁橱 | 米 | 300-1000 |  |
| 柴间 | 平方米 | 50 | 室外独立建（包括杂物贮放间）。 |
| 猪舍 | 平方米 | 30 |  |
| 水泥面菜台 | 平方米 | 30 |  |
| 贴瓷砖菜台 | 平方米 | 50 |  |
| 鸡舍 | 间 | 10-50 |  |
| 化粪池 | 立方米 | 400 | 适用企业 |
| 沼气池 | 立方米 | 600 | 适用企业 |
| 三化厕 | 个 | 2500 | 适用民宅 |
| 机井（农田灌溉用） | 个 | 5000-10000 | 口径在8米以上的。 |
| 真空井 | 个 | 1500 |  |
| 太阳能 | 台 | 2000-3000 |  |
| 空气能 | 台 | 5000 |  |
| 临时建筑 | 主架为竹（木）屋面为油毛毯 | 平方米 | 40-60 | 高3m以上 |
| 墙体为机砖、空心砖、木层架、屋面为油毛毯（石棉瓦） | 平方米 | 120-150 | 墙高3m以上 |
| 铁支架、角铁屋架，屋面为彩钢板，无围护的搭盖 | 平方米 | 150-200 | 墙高3m以上， |
| 墙体为机砖、空心挝、角铁屋架，屋面为铁皮 | 平方米 | 200-240 | 墙高3m以上， |
| 工业厂房类的简易建筑，四周砖墙体或铁皮围或方石，钢屋面或石棉瓦或砖瓦，屋架及承重架为轻型构架 | 平方米 | 250-300 | 墙高3m以上,层高4米以下 |
| 活动板房 | 平方米 | 300 |  |
| 钢结构大棚 | 平方米 | 50 |  |
| 合法建筑大门护遮或风楼护遮 | 平方米 | 380 |  |

附件7:**设备搬迁补助标准**

|  |  |
| --- | --- |
| **设备名称** | **补助单价** |
| 2-5吨 | 500-1000元/台 |
| 5-10吨 | 1100—2000元/台 |
| 10-15吨 | 2100—3000元/台 |
| 15吨以上 | 4000元/台 |
| 行吊 | 6000元/台 |

附件8:**新建安置房价格及装修、设施标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **一、单价：**10204元/㎡（该价格不含室内二次装修） | | |
|  | | |
| 二、**装修标准** | | |
| **序号** | **分项名称** | **住宅** |
| 1 | 外墙 | 外墙涂料或面砖 |
| 2 | 内墙 | 混合砂浆找平 |
| 3 | 顶棚 | 混合砂浆找平 |
| 4 | 地面 | 混凝土结构楼地面 |
| 5 | 门 | 钢制单扇防盗防火门（入户） |
| 6 | 窗 | 塑钢或铝合金窗 |
| 7 | 厨房 | 地面水泥砂浆找平加防水涂料 |
| 8 | 卫生间 | 地面水泥砂浆找平加防水涂料 |
| 9 | 阳台 | 混凝土结构楼面 |
| 10 | 电梯 | 符合国家规定标准 |
| 11 | 自来水 | 接到入户 |
| 12 | 电源 | 接到入户开关箱 |
| 备注：具体安置房以政府有关部门批准为准。 | | |